

PROSPEKT INFORMACYJNY



dla lokalu mieszkalnego nr ____

w przedsięwzięciu deweloperskim

Kozia 8 Poznań

25 listopada 2025 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	KOZIA 2 WCC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001140768	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej i adres siedziby dewelopera: - ul. Popularna 19 lok. 13, 02-473 Warszawa Adres punktu, w których przedstawiana jest oferta lokali mieszkalnych: - biuro sprzedaży - Anna Sytek, ul. Wielka 21, Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP: 5223318776	REGON: 540391821
Nr telefonu	607 565 482 Biuro sprzedaży: 516 020 806	
Adres poczty elektronicznej	biuro@kozia8.pl , anna.sytek@kozia8.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.kozia8.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper - spółka KOZIA 2 WCC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie założona została w 2024 roku jako spółka, której celem jest realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego przedstawionego w niniejszym prospekcie informacyjnym. Deweloper jest spółką bezpośrednio powiązaną z grupą deweloperską WWC specjalizującej się w rewitalizacji budynków podlegających ochronie konserwatorskiej, w szczególności zabytkowych kamienic w najbardziej prestiżowych lokalizacjach. Spółki z grupy WCC działając na warszawskim rynku deweloperskim od 2012 roku zrealizowały następujące przedsięwzięcia: - Popularna 19, Warszawa (kamienica wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków) - przebudowa całego poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania - 2012 rok, - Mokotowska 9, Warszawa (kamienica wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków) - nadbudowa budynku, rozbudowa klatki schodowej, doposażenie budynku w windę - 2014 rok, - Nowogrodzka 4, Warszawa (kamienica „Wilczyńskiego” wpisana do Rejestru Zabytków) - rewitalizacja całego budynku, odbudowa oficyny, przebudowa poddasza, doposażenie budynku w windę - 2016 rok, Projekty w trakcie realizacji: - Chmielna 126, Warszawa (kamienica „Bakela” wpisana do Rejestru Zabytków) - rewitalizacja z nadbudową, - Aleje Ujazdowskie 16, Warszawa (kamienica „Lindelfelda” wpisana do Rejestru Zabytków) - rewitalizacja z nadbudową, Projekty w przygotowaniu: - Złota 63 i Złota 65b, Warszawa - odbudowa budynków na podstawie archiwalnej dokumentacji, Wszystkie projekty realizowane są w oparciu o uzgodnienia i w ścisłej współpracy z służbami konserwatorskimi.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	ul. Kozia 8, Poznań działka ewidencyjna nr 129 arkusz 17 obręb 0051 położona w Poznaniu przy ul. Koziej 8, Szkolnej 3, Wrocławskiej 4
Numer księgi wieczystej	PO1P/00065295/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV wpisana jest hipoteka umowa łączna do kwoty 17700000,00 (siedemnaście milionów siedemset tysięcy) zł na rzecz CVI TRUST Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum Poznania, które charakteryzuje się wzmożonym ruchem pieszym i kołowym (bliskość dróg brukowych oraz o dużym natężeniu ruchu - m.in. al. Niepodległości, ul. Solna, ul. Wolnica, ul. Małe Garbary, ul. Estkowskiego, ul. Garbary, ul. Królowej Jadwigi), a także mnogością lokali usługowych, które mogą generować dodatkowe uciążliwości (np. hałasowe, świetlne, zapachowe). W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ - ul. Kozia, Hostel Melody z lokalami usługowymi; ▪ na południe - zabudowa śródmiejska, ul. Gołębia; ▪ na wschód - ul. Wrocławska; ▪ na zachód - ul. Szkolna. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ - Stary Rynek; ▪ na południowy wschód - Bazylika kolegiacka Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa; Urząd Miasta Poznania; ▪ na północny zachód - Muzeum Narodowe. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 240 m na południowy wschód - Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Otwarte Drzwi”; ▪ około 300 m na południe - III Liceum Ogólnokształcące im. Św. Jana Kantego; ▪ około 330 m na północ - Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej; ▪ około 380 m na północ - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 1; ▪ około 380 m na północny zachód - Uniwersytet Artystyczny im. M. Abakanowicz; ▪ około 450 m na północny zachód - Komisariat Policji Poznań Stare Miasto;

	- około 450 m na południowy wschód - Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu; - około 460 m na wschód - teren Gazowni Miejskiej; - około 540 m na północny wschód - Podstacja trakcyjna Bóżnicza; - około 540 m na północny wschód - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4; - około 580 m na północny wschód - Wyższa Szkoła Logistyki; - około 700 m na północny zachód - Poznańskie Ogólnokształcące Szkoły Muzyczne I i II st.; - około 760 m na północny zachód - Zespół Szkół Zawodowych nr 6. Dodatkowo, zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Poznania z 2022 r. (dostęp: https://www.poznan.pl/mim/wos/strategiczna-mapa-halasu-miasta-poznania-2022,p,11105,65515.html) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN wynosi <59,9 dB; LN: nie odnotowano; - dla ulicy Szkolnej: LDWN w przedziale: 55,0-64,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB; - dla ulicy Koziej, Wrocławskiej i Gołębiej: nie odnotowano.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Poznania przyjęła uchwałę nr VII/94/IX/2024 z dnia 3 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Poznania. Link do uchwały: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/vii-94-ix-2024-z-dnia-2024-09-03,94506/ Z projektem planu można zapoznać się na stronie: https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/news,9620/plan-ogolny-miasta-poznania,237536.html Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1670-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z 05 grudnia 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/xciv-1810-viii-2023-z-dnia-2023-12-05,92457/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 12259: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/12259/ Geoportal: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania, w części unieważniona Orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu nr II SA/Po 547/23 z dnia 25.01.2024 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/



		07-11,91219/ a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://dziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/ Uchwała nr XXXVIII/648/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xxxviii-648-vii-2016-z-dnia-2016-11-22,65160/ Geoportal: https://sip.poznan.pl/sip/nmap/mapa/1/default Uchwała nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie utworzenia "Parku Kulturowego Stare Miasto" w Poznaniu, zmieniona uchwałą nr LIX/1095/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 15 lutego 2022 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2014-2018,23/lxii-1151-vii-2018-z-dnia-2018-02-27,74215/ https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lix-1095-viii-2022-z-dnia-2022-02-15,86698/ a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 2176 https://dziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2018/2176/ oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 1648: https://dziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2022/1648/ Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii "Poznań - historyczny zespół miasta" Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2008/wydanie/219/pozycja/1401 Geoportal: https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu - uchwała nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r., który ustala następujące przeznaczenia terenów: 36.1MW/U, 36.3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
Maksymalna intensywność zabudowy	36.1MW/U - nie większa niż 7,5; 36.3MW/U - nie większa niż 7,0. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	36.1MW/U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 7,5; 36.3MW/U - nie mniejsza niż 2,0 i nie większa niż 7,0. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	36.1MW/U - do 90% powierzchni działki budowlanej; 36.3MW/U do 100% powierzchni działki budowlanej.
Maksymalna wysokość	36.1MW/U - nie większa niż 21,0 m;

zabudowy	36.3MW/U - nie większa niż 19,0 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	36.1MW/U - nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej; 36.3MW/U - dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 18.11) Nakaz zapewnienia na działce budowlanej nie mniej niż 1 stanowiska postojowego przystosowanego do obsługi pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, z wyłączeniem działek, których istniejące zagospodarowanie, parametry działki lub ograniczenia w dostępie dla pojazdów samochodowych to wykluczają.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) lokalizację: a) stref zieleni, wskazanych na rysunku planu 1a, b) drzew, we wskazanych na rysunku planu 1a strefach lokalizacji drzew w pasach drogowych; 2) zachowanie i ochronę pomnika przyrody wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod numerem 938/94, wskazanego na rysunku planu 1a; 3) ochronę krajobrazu oraz historycznie ukształtowanego układu przestrzennego, poprzez zachowanie osi widokowych, otwarć widokowych i punktu widokowego, wskazanych na rysunku planu 1a; 4) zachowanie istniejących drzew: a) wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu 1a, b) na terenach ZP, a w przypadku zagrożenia dla pozostałości średniowiecznych murów miejskich wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, c) niewymienionych w lit. a i b, a w przypadku ich kolizji z układem komunikacyjnym lub infrastrukturą wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń; 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia; 6) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców; 7) w przypadku lokalizacji na terenach MW/U, U i UK zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której jest lub będzie zlokalizowana taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach; 8) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku; 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 10) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących retencji lub zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych; 11) dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie ściany zieleni z wyjątkiem elewacji budynków i zespołów budynków wpisanych do rejestru zabytków; 12) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe; 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu	Plan nie ustala.

położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: 1) ochronę terenu objętego planem jako fragmentu: a) „zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami”, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r., b) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi oraz kamienicami mieszczańskimi”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 225 decyzją z dnia 4.06.1979 r., c) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta z układem ulic i zabudową”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 231 decyzją z dnia 14.03.1980 r., d) pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”, utworzonego rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 listopada 2008 r.; 2) ochronę części terenu objętego planem jako: a) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Rynku wraz z kompleksem budynków jak ratusz, odwach, domki budnicze, pałac Działyńskich, kamienice obrzeżne oraz studnia Prozerpiny i figura Św. Jana Nepomucena”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 195 decyzją z dnia 10.11.1972 r., wskazanego na rysunku planu 1b, b) „pozostałości średniowiecznych murów miejskich wewnętrznego i zewnętrznego pierścienia obwarowań miasta z fragmentami baszt i Bramy Wronieckiej”, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 250 decyzją z dnia 13.07.1984 r., wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu 1b; 3) ochronę krajobrazu kulturowego, zabytków nieruchomych i przestrzeni publicznych historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta, zgodnie z ustaleniami uchwały w sprawie utworzenia „Parku Kulturowego Stare Miasto”, wskazanego na rysunku planu 1b; 4) ochronę budynków i zespołów budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu 1b, poprzez zachowanie elewacji budynku, kompozycji i artykulacji elewacji, detali architektonicznych oraz kąta nachylenia połaci dachowych od strony przyległych dróg publicznych i placów miejskich; 5) ochronę budynków chronionych planem, w tym budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu 1b, poprzez zachowanie kompozycji elewacji frontowej budynku, detali architektonicznych oraz kształtu dachu od strony przyległych dróg publicznych i placów miejskich z wyjątkiem terenu 3.1MW/U; 6) ochronę obszaru ochrony archeologicznej, wskazanego na rysunku planu 1b; 7) zachowanie: a) zabytków ruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu 1b, b) rzeźb i pomników, wskazanych na rysunku planu 1a, c) ogrodzeń i konstrukcji oporowych chronionych planem, wskazanych na rysunku planu 1b, poprzez zachowanie ich formy i detali architektonicznych; 8) wyeksponowanie przebiegu murów miejskich, wskazanego na rysunku planu 1b, na przykład poprzez zróżnicowanie materiałów posadzki lub gatunków roślin; 9) dopuszczenie rekonstrukcji fragmentów murów miejskich.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	Plan nie ustala.

ochronie na podstawie przepisów odrębnych Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się: (...) 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów: (...) c) wymagań i ograniczeń wynikających z regulacji organizacji ruchu w zakresie dostępu pojazdów samochodowych do terenów komunikacji i placów miejskich. § 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: (...) 41KD-D, 42KD-D ustala się: 1) dla dróg publicznych: (...) b) na terenach KD-D - drogi klasy dojazdowej; 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkami planu; (...) 11) na terenie 41KD-D lokalizację jezdni i obustronnych chodników; 12) na terenie 42KD-D lokalizację jezdni i obustronnych chodników, z dopuszczeniem rezygnacji z wydzielenia chodników, pod warunkiem wyeksponowania w posadzce śladu krawężników § 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów układu komunikacyjnego w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym; 2) przystosowanie dróg publicznych do prowadzenia ruchu rowerowego; 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg publicznych elementów zagospodarowania pasa drogowego innych niż ustalone planem; 4) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych na terenach dróg publicznych; 5) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu; 6) na terenie drogi wewnętrznej szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m; 7) szerokość dla ustalonych w planie: a) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m, b) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m, c) ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m; 8) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 5, 6 i 7: a) w przypadku istniejących elementów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 5, 6 i 7, b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu; 9) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i stanowisk postojowych dla rowerów, z zastrzeżeniem pkt 10; 10) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach: ZP, kx, kxr i kp, z wyjątkiem: a) terenu 2.1ZP w strefie parkingu w zieleni, wskazanej na rysunku planu 1a, b) terenu 8kp dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, c) garaży podziemnych, o których mowa w § 4 pkt 8 lit. i; 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej nie mniej niż 1 stanowiska postojowego przystosowanego do obsługi pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, z wyłączeniem działek, których istniejące zagospodarowanie, parametry działki lub ograniczenia w dostępie dla pojazdów samochodowych to wykluczają; 12) lokalizację na terenie 2kp i 3kp łącznie nie mniej niż 30 stanowisk postojowych dla rowerów.
---	---

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się (...): 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów: a) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu 1a, b) zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,50 m od osi kabli doziemnych, kanalizacji teletechnicznej i podziemnych obiektów kubaturowych (...) d) ograniczeń wysokości, wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia, e) ograniczeń wynikających z położenia w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu 1a, f) ograniczeń wynikających z położenia w obszarze jednostki krajobrazu priorytetowego „Poznań” (nr 2533), zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego. § 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu; 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, oraz stacji transformatorowych.
--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu - uchwała nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r., który ustala następujące przeznaczenia terenów: ▪ 36.2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 41KD-D; 42KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; ▪ 5kx - publiczne ciągi piesze z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-rowerowy. W dalszym sąsiedztwie: ▪ 17.1MW/U, 22.1MW/U, 23.1MW/U, 26.3MW/U, 27.1MW/U, 28.1MW/U, 28.2MW/U, 28.3MW/U, 29.1MW/U, 29.2MW/U, 30.1MW/U, 35.1MW/U, 37.1MW/U, 37.2MW/U, 40.1MW/U, 42.1MW/U, 42.2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ 17.3U, 21.1U, 31.1U, 38.1U, 42.1U - tereny zabudowy usługowej; ▪ 42.1UK - tereny zabudowy usługowej - sakralnej; ▪ 27.1ZP - tereny zieleni urządzonej; ▪ 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 43KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 50KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; ▪ 4kx, 6kx, 7kx - publiczne ciągi piesze z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-rowerowy; ▪ 6kp - tereny placu miejskiego; ▪ 2kxr, 3kxr, 6kxr - publiczny ciąg pieszo-rowerowy.
Maksymalna intensywność zabudowy	▪ 17.1MW/U - nie mniejsza niż 1,2 i nie większa niż 6,2; ▪ 22.1MW/U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 8,0; ▪ 23.1MW/U - nie mniejsza niż 1,4 i nie większa niż 7,0; ▪ 26.3MW/U - nie mniejsza niż 1,4 i nie większa niż 9,0; ▪ 27.1MW/U - nie mniejsza niż 1,3 i nie większa niż 7,5; ▪ 28.1MW/U - nie mniejsza niż 1,3 i nie większa niż 8,0;

	▪ 28.2MW/U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 7,0; ▪ 28.3MW/U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 10,0; ▪ 21.1U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 10,0; ▪ 29.1MW/U, 30.1MW/U - nie mniejsza niż 1,4 i nie większa niż 8,0; ▪ 29.2MW/U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 7,5; ▪ 35.1MW/U - nie mniejsza niż 0,6 i nie większa niż 6,2; ▪ 36.2.MW/U - nie mniejsza niż 1,2 i nie większa niż 9,0, ▪ 37.1MW/U - nie mniejsza niż 2,0 i nie większa niż 8,0; ▪ 37.2MW/U - nie mniejsza niż 1,4 i nie większa niż 8,9; ▪ 40.1MW/U - nie mniejsza niż 1,3 i nie większa niż 9,0; ▪ 42.1MW/U - nie mniejsza niż 1,2 i nie większa niż 8,0; ▪ 42.2MW/U - nie mniejsza niż 1,2 i nie większa niż 7,8; ▪ 17.3U - nie mniejsza niż 0,7 i nie większa niż 5,2; ▪ 31.1U - nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 11,0; ▪ 38.1U - nie mniejsza niż 1,2 i nie większa niż 8,0; ▪ 42.1U - nie mniejsza niż 1,4 i nie większa niż 6,8; ▪ 42.1UK - nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 8,0; ▪ 27.1ZP - nie większa niż 1,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 50KD-D - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 4kx, 5kx, 5kx, 7kx - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 6kp - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 2kxr, 3kxr, 6kxr - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 17.1MW/U - nie większa niż 6,2; ▪ 22.1MW/U - nie większą niż 8,0; ▪ 23.1MW/U - nie większa niż 7,0; ▪ 26.3MW/U - nie większa niż 9,0; ▪ 27.1MW/U - nie większa niż 7,5; ▪ 28.1MW/U - nie większa niż 8,0; ▪ 28.2MW/U - nie większa niż 7,0; ▪ 28.3MW/U - nie większa niż 10,0; ▪ 21.1U - nie większa niż 10,0; ▪ 29.1MW/U, 30.1MW/U - nie większa niż 8,0; ▪ 29.2MW/U - nie większa niż 7,5; ▪ 35.1MW/U - nie większa niż 6,2; ▪ 36.2.MW/U - nie większa niż 9,0, ▪ 37.1MW/U - nie większa niż 8,0; ▪ 37.2MW/U - nie większa niż 8,9; ▪ 40.1MW/U nie większa niż 9,0; ▪ 42.1MW/U - nie większa niż 8,0; ▪ 42.2MW/U - nie większa niż 7,8; ▪ 17.3U - nie większa niż 5,2; ▪ 31.1U - nie większa niż 11,0; ▪ 38.1U - nie większa niż 8,0; ▪ 42.1U - nie większa niż 6,8; ▪ 42.1UK - nie większa niż 8,0; ▪ 27.1ZP - nie większa niż 1,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 50KD-D - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 4kx, 5kx, 5kx, 7kx - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 6kp - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych; ▪ 2kxr, 3kxr, 6kxr - nie większa niż 3,0 dla kondygnacji podziemnych.

	<i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 35.1MW/U - do 50% powierzchni działki budowlanej; ▪ 17.1MW/U, 42.2MW/U - do 80% powierzchni działki budowlanej; ▪ 29.2MW/U - do 90% powierzchni działki budowlanej; ▪ 26.3MW/U - do 95% powierzchni działki budowlanej; ▪ 37.2MW/U - do 99% powierzchni działki budowlanej; ▪ 22.1MW/U, 27.1MW/U, 28.2MW/U, 28.3MW/U, 37.1MW/U - do 100% powierzchni działki budowlanej; ▪ 17.3U, 21.1U, 31.1U - do 100% powierzchni działki budowlanej; ▪ 38.1U - do 80% powierzchni działki budowlanej; ▪ 42.1U - do 95% powierzchni działki budowlanej; ▪ 36.2MW/U - do 85% powierzchni działki budowlanej, do 100% powierzchni działki budowlanej dla działek narożnikowych; ▪ 42.1MW/U - do 85% powierzchni działki budowlanej, do 100% powierzchni działki budowlanej dla działek narożnikowych; ▪ 42.1UK - do 100% powierzchni działki budowlanej; ▪ 23.1MW/U, 29.1MW/U, 30.1MW/U - do 95% powierzchni działki budowlanej, do 100% powierzchni działki budowlanej dla działek narożnikowych; ▪ 28.1MW/U, 40.1MW/U - do 90% powierzchni zabudowy, do 100% powierzchni działki budowlanej dla działek narożnikowych; ▪ 27.1ZP - nie dotyczy; ▪ 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 50KD-D - nie dotyczy; ▪ 4kx, 5kx, 5kx, 7kx - nie dotyczy; ▪ 6kp - nie dotyczy; ▪ 2kxr, 3kxr, 6kxr - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 17.1MW/U, 28.2MW/U - nie większa niż 16,0 m; ▪ 22.1MW/U, 23.1MW/U, 29.2MW/U, 30.1MW/U, 42.1MW/U - nie większa niż 18,0 m; ▪ 27.1MW/U - nie większa niż 19,0 m; ▪ 37.1MW/U, 42.2MW/U - nie większa niż 23,0 m; ▪ 28.3MW/U - nie większa niż 12,0 m; w strefie zmiany wysokości A, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 25,5 m; w strefie zmiany wysokości B, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 19,5 m; ▪ 28.1MW/U, 29.1MW/U - nie większa niż 18,0 m; w strefie zmiany wysokości A, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 20,0 m; ▪ 40.1MW/U - nie większa niż 20,0 m; w strefie zmiany wysokości A, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 21,0 m; ▪ 26.3MW/U - nie większa niż 22,0 m, w strefie zmiany wysokości B, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 15,0 m; ▪ 35.1MW/U - nie większa niż 25,0 m; w strefie zmiany wysokości A, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 25,5 m; ▪ 36.2MW/U - nie większa niż 22,0 m; w strefie zmiany wysokości B, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większa niż 21,0 m; ▪ 37.2MW/U - nie większa niż 25,0 m; w strefach zmiany wysokości A, wskazanych na rysunku planu 1a - nie większa niż 25,0 m; ▪ 17.3U - nie większa niż 13,0 m w strefie zmiany wysokości B, wskazanej na rysunku planu 1a - nie większa niż 10,0 m; ▪ 21.1U - nie większa niż 27,0 m; ▪ 31.1U - nie większa niż 28,0 m; ▪ 38.1U - nie większa niż 20,0 m; ▪ 42.1U - nie większa niż 17,0 m; ▪ 42.1UK - nie większa niż 57,0 m; ▪ 27.1ZP - nie dotyczy;

	38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 50KD-D - nie dotyczy; 4kx, 5kx, 5kx, 7kx - nie dotyczy; 6kp - dopuszczenie zadaszeń nad straganami o wysokości nie większej niż 3,5 m; 2kxr, 3kxr, 6kxr - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35.1MW/U - nie mniejszy niż 24% powierzchni działki budowlanej; 17.1MW/U, 26.3MW/U, 27.1MW/U, 36.2MW/U, 37.1MW/U, 42.2MW/U - nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej; 22.1MW/U, 28.1MW/U, 28.2MW/U, 28.3MW/U, 29.1MW/U, 29.2MW/U - dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej; 17.3U, 21.1U, 31.1U, 42.1U - dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej; 38.1U - nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnikowych dopuszczenie z rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej; 23.1MW/U, 30.1MW/U, 37.2MW/U, 40.1MW/U, 42.1MW/U - nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnikowych dopuszczenie z rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej; 42.1UK - dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej; 27.1ZP - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej; 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 50KD-D - nie dotyczy; 4kx, 5kx, 5kx, 7kx - nie dotyczy; 6kp - dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej; 2kxr, 3kxr, 6kxr - nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 18.11) Nakaz zapewnienia na działce budowlanej nie mniej niż 1 stanowiska postojowego przystosowanego do obsługi pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, z wyłączeniem działek, których istniejące zagospodarowanie, parametry działki lub ograniczenia w dostępie dla pojazdów samochodowych to wykluczają.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy.
forma architektoniczna	Nie dotyczy.
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Poznania - Centrum2" - uchwała nr XCVII/1112/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2002 r.*

- Planowana ulica publiczna o preferencji dla ruchu pieszego, docelowo wyłącznie ruchu pieszego z trasą tramwajową, oraz tunelu podziemnego z garażem podziemnym:
 - CbA17/Kc1 - fragment ul. Kantaka;
 - CbA18/Kb1 - fragment ul. 27 Grudnia (w rejonie skrzyżowania z ul. Kantaka).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacja transformatorowa poniżej poziomu terenu - w rejonie ul. 27 Grudnia i ul. Ratajczaka; po wschodniej stronie od Teatru Polskiego; na przedłużeniu ul. Kantaka;
 - przebudowa systemu kanalizacji ogólnospławnej - w rejonie skrzyżowania ulic 27 Grudnia i Kantaka.
- Planowane tereny mieszkalnictwa i usług, mieszkalnictwa lub usług:
 - CbA01/Ua4, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 - tereny w rejonie ul. 27 Grudnia, 3 Maja i S. Mielżyńskiego.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Łazienna" w Poznaniu - uchwała nr LXXXVI/976/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2006 r.*

- Planowane ulice publiczne klasy zbiorczej:
 - KD1 - ul. Ewangelicka (odc.: ul. Mostowa - ul. Łazienna).
- Planowane ulice publiczne klasy dojazdowej:
 - KD4 - ul. Łazienna.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - likwidacja istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej i budowa nowej - na terenie U/MW1, w rejonie ulic: Ewangelickiej, Łaziennej i Grobli.
- Planowane tereny usług, mieszkalnictwa, kultury -
 - U/MW1 - w rejonie ulic: Ewangelickiej, Łaziennej i Grobli.
 - U1 - w rejonie skrzyżowania ul. Ewangelickiej i ul. Łaziennej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu - część katedralna - uchwała nr XL/595/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r.*

- Planowane skrzyżowania w formie ronda:
 - 3KD-L - w rejonie ul. Panny Maryi, na zachód od Wyższego Seminarium Duchownego Towarzystwa Chrystusowego.
- Planowane mosty:
 - OM4 - pomiędzy rzeką Wartą a ul. Panny Marii, na osi ul. ks. Posadzego.
- Planowana podziemna przepompownia ścieków wraz z podziemnych zbiornikiem retencyjnym:
 - K/ZZ - rejon skrzyżowania ul. Panny Marii i Prymasa S. Wyszyńskiego.
- Planowane tereny usług (usług sakralnych, kultury, nauki, oświaty, zdrowia):
 - 4U - rejon ul. Zagórze i ul. Wieżowej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „U zbiegu placu Wiosny Ludów i ulicy Podgórnej” w Poznaniu - uchwała nr LVI/862/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2013 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - U/MW - rejon ul. Podgórnej i por. Janiny Lewandowskiej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu - uchwała nr XXVIII/407/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 26 kwietnia 2016 r.*

- Planowane parkingi podziemne: plan dopuszcza realizację w rejonie ulic: Kościuszki i Taylora.
- Planowane tereny zieleni urządzonej w formie skweru, z dopuszczeniem urządzenia w formie placu publicznego:
 - ZP - w rejonie ulic: Kościuszki i Taylora.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu - uchwała nr XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa napowietrznej magistrali ciepłej na podziemną - w rejonie ulic: Dolna Wilda i Żelazka (na terenach: 1US, 3ZP, 1KDWpp, KD-Z); w ulicy Królowej Jadwigi (w rejonie ul. Maratońskiej);
 - kolektor deszczowy - wzdłuż ul. Dolna Wilda (odc.: ul. Żelazka - ul. Niedziałkowskiego); wzdłuż ul. Królowej Jadwigi 44-58 oraz dalej na terenie 1ZP.
- Planowane tereny mieszkaniowo-usługowe:
 - MW/U - pomiędzy ul. Maratońską a ul. Olimpijską (obecnie trwa budowa).
- Planowane tereny zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego śródmieścia:
 - 2U - teren obecnego parkingu w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Maratońskiej i Olimpijskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Droga Dębińska" w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1360/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor deszczowy - wzdłuż ul. Królowej Jadwigi (odc.: ul. Karmelicka - ul. Strzelecka);
 - kolektor ogólnospławny lub sanitarny - wzdłuż ul. Droga Dębińska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Wiosny Ludów – ulica Wysoka” w Poznaniu - uchwała nr XXIII/430/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2020 r.*

- Planowane tereny publicznych dróg lokalnych - plac publiczny dla pieszych:
 - KD-Lt - w rejonie ulic: Św. Marcin, Szymańskiego oraz Placu Wiosny Ludów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - MW/U - tereny ul. Wysokiej i Placu Wiosny Ludów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu - uchwała nr LI/941/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 września 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - MW/U - ul. Ogrodowa 6 (obecnie trwa budowa budynku wielorodzinnego).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu. - uchwała nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r.*

- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Garbary (na terenie 2KD-L, 3KD-L).
- Planowane linie tramwajowe (dopuszcza się): wzdłuż Placu Wielkopolskiego (fragment przy ul. Wolnica).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 35.1 ZP - rejon skrzyżowania ul. Koziej i ul. Podgórną;
 - 3.2 ZP - teren ograniczony ulicami: Małe Garbary, Żydowska, Stawna;
 - 42.3 ZP - tereny pomiędzy Parkiem Fryderyka Chopina a Kaplicą Wieczystej Adoracji.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej:
 - 42.2 U - tereny na południe od Kaplicy Wiecznej Adoracji.
- Planowane tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - 5.1MW/U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Stawnej z ul. Żydowską;
 - 6.3 MW/U - rejon ul. Stawnej 8;
 - 35.1 MW/U - tereny pomiędzy ul. Kozią a ul. Szkolną;
 - 29.2 MW/U - rejon ul. Koziej 20;
 - 43.1 MW/U - rejon ul. Wszystkich Świętych 37;
 - 34.1 MW/U - rejon ul. Wodnej i Placu Kolegiackiego;
 - 39.1 MW/U - rejon skrzyżowania ul. Koziej i ul. Klasztornej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej" - część B w Poznaniu - uchwała nr XCIX/1920/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r.*

- Planowane ulice klasy lokalnej (ustala się lokalizację drogi rowerowej):
 - 1KD-L, 2KD-L - przedłużenie ul. Grochowe Łąki w stronę zachodnią a następnie w stronę północną do ul. Północnej (na terenie 1KD-L dopuszcza się zastosowanie rozwiązań typu „woonerf”).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - 1MW/U - tereny dawnej Rzeźni Miejskiej (rejon ul. Północnej i ul. Garbary);
- Planowany budynek usługowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i nie więcej niż 10 000 m²:

	– U/UC - tereny dawnej Rzeźni Miejskiej (rejon ul. Północnej i ul. Garbary); ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej: – U - rejon ul. Księcia Józefa i ul. Północnej (obecnie trwa budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 1ZP, 2ZP - teren pomiędzy Kościołem pw. Św. Wojciecha a terenem Starej Rzeźni Miejskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W rejonie ulic Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka i Kościuszki - uchwała nr XII/192/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 grudnia 2024 r.* ▪ Planowane torowisko tramwajowe wraz z przystankami: wzdłuż 1KD-L - ul. Ratajczaka. ▪ Planowana przebudowa ul. Ratajczaka i poszerzenie ul. Kościuki. ▪ Planowany ciąg pieszo-rowerowy - połączenie ulic: Ratajczaka i Kościuszki na terenie alejki na południe od budynku CP Uniwersytetu "WSB Merito". ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - usług oświaty lub nauki i szkolnictwa wyższego: – 2UO/UN - na zachód od budynku CP Uniwersytetu "WSB Merito"; – 4UO/UN - na północny zachód od budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 im. Powstańców Wielkopolskich. ▪ Planowane łączniki między budynkami: – 3UO/UN - pomiędzy budynkiem PW Uniwersytetu "WSB Merito" a zabudową przy ul. Ratajczaka 3, wydłuż zachodniej krawędzi ulicy Ratajczaka.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania. ▪ Budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z częścią mieszkalną i podziemną halą garażową, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 82/2015 (13-02-2015). ▪ Budynek usługowo-handlowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Święty Marcin, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 13/2, 14/2, 15, 16, 17, decyzja nr 87/2015 (16-02-2015). ▪ Budynek hotelowy z częścią usługową oraz garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Święty Marcin, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 13/2, 14/2, 15, 16, 17, decyzja nr 88/2015 (16-02-2015). ▪ Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Garbary 5, obr. Poznań ark. 36 dz. ew. nr 24, decyzja nr 494/2015 (28-07-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i handlem w parterze oraz garażem podziemnym jednokondygnacyjnym, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 30, decyzja nr 549/2015 (19-08-2015). ▪ Budowa budynku hotelowego z parkingiem podziemnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej i całą infrastrukturą techniczną, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05; 15; 16 dz. ew. nr 30; 105; 113, decyzja nr 635/2015 (16-09-2015). ▪ Budynek mieszkalno-biurowy z funkcją usługową i handlową wraz z podziemną halą garażową i zmianą sposobu użytkowania części ist. zabudowy na funkcję usługową, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 636/2015 (17-09-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo-handlową oraz garażem podziemnym, ul. Górna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 40, 41/5, decyzja nr 827/2015 (16-12-2015), decyzja nr 593/2016 (22-08-2016) oraz decyzja nr 401/2018 (26-06-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowo-handlowego składającego się z budynku frontowego i budynku tylnego, połączonych lub rozdzielonych z halą garażową w kondygnacji podziemnej, ul. Małe Garbary 7, 7a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 451/2016 (07-07-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-biurowo-handlowego z halą garażową, ul. Małe Garbary 7-7a, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 19/1, 22, 23/1, decyzja nr 452/2016 (08-07-2016). ▪ Budowa 6 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05; 16 dz. ew. nr 30; 113, decyzja nr 551/2016 (10-08-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego, ul. Dolna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 40, 41/5, decyzja nr 592/2016 (22-08-2016).

- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego z usługami, ul. Grochowe Łąki 3, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 25, 26/1, 27/1, 65, decyzja nr 655/2016 (16-09-2016).
- Budowa budynku usługowego - hostelu, ul. Półwiejska 6, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 47, decyzja nr 741/2016 (20-10-2016).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Garbary 26, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 28/4, decyzja nr 31/2017 (17-01-2017).
- Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Strzałowa, obr. Poznań ark. 39 dz. ew. nr 57/1, decyzja nr 33/2017 (17-01-2017).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - akademika z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 159/2017 (21-03-2017).
- Budynek hotelowo-gastronomiczny z garażem podziemnym, al. Marcinkowskiego 25, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 6, decyzja nr 201/2017 (07-04-2017).
- Budowa budynku hotelowego z funkcjami towarzyszącymi usług i jednopoziomowym garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 202/2017 (07-04-2017).
- Budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Ogrodowa 6:
 - obr. Poznań ark. 39; 46 dz. ew. nr 9/1; 6/15, decyzja nr 204/2017 (07-04-2017).
 - obr. Poznań ark. 39 dz. ew. nr 9/1, decyzja nr 205/2017 (07-04-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego z funkcjami towarzyszącymi usług i jednopoziomowym garażem podziemnym, ul. Podgórze 6/7, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 33/2, 34/2, decyzja nr 215/2017 (12-04-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego oraz zm. sposobu użytkowania na cele hotelowo-mieszkalne, ul. Długa 3, obr. Poznań ark. 36 dz. ew. nr 4, 5, decyzja nr 253/2017 (04-05-2017).
- Budowa 6 kondygnacyjnego budynku hotelowego z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05; 16 dz. ew. nr 30; 113, decyzja nr 285/2017 (18-05-2017).
- Budowa "Małej" szkoły z salą gimnastyczną wraz z łącznikiem istniejącego budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Ratajczaka 1A, obr. Poznań ark. 46 dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, decyzja nr 411/2017 (30-06-2017).
- Budowa 6 kondygnacyjnego budynku biurowego z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Zielona 4, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17, 34/4, decyzja nr 729/2017 (23-10-2017) oraz decyzja nr 730/2017 (23-10-2017).
- 6 kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z 2 kondygnacjami garażu podziemnego, ul. Zielona 4, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17, 34/4, decyzja nr 731/2017 (23-10-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Piekary, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 15, 16, decyzja nr 738/2017 (25-10-2017).
- Budowa budynku hotelowego z częścią usługową oraz garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Piekary, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 15, 16, decyzja nr 772/2017 (06-11-2017).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Piekary, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 15, 16, decyzja nr 773/2017 (06-11-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Taczaka nr 22/23, obr. Poznań ark. 42 dz. ew. nr 44, decyzja nr 800/2017 (17-11-2017).
- Budynek wielorodzinny, ul. Tylne Chwaliszewo, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 41, decyzja nr 64/2018 (05-02-2018).
- Budynek o funkcji hotelowej, ul. Garbary 96, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr 328/2018 (28-05-2018).
- Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Garbary 26, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 28/4, decyzja nr 381/2018 (18-06-2018).
- Nadbudowa oficyny budynku mieszkalnego, ul. Grochowe Łąki 7, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 11/2, decyzja nr 411/2018 (28-06-2018).

- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego, ul. Górna Wilda, obr. Wilda ark. 06 dz. ew. nr 149/2 ark. 07 dz. ew. nr 40, 41/5, decyzja nr 472/2018 (25-07-2018).
- Przebudowa i rozbudowa istn. parkingu, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/6, 56/7, 56/8, 57/1, 57/2, 58/1, 56/4, decyzja nr 561/2018 (13-09-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania, ul. Czartoria 8c, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 34/2, decyzja nr 570/2018 (17-09-2018).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - akademika z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 577/2018 (18-09-2018).
- Budowa siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 635/2018 (18-10-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Ogrodowa, obr. Poznań ark. 39; 46 dz. ew. nr 9/1; 6/15, decyzja nr 640/2018 (19-10-2018).
- Budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/1, 15/2, 12/4, 12/3, decyzja nr 716/2018 (26-11-2018).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (akademik) z parkingiem i lokalami usługowymi, ul. Gwarna, 17 Grudnia, Kantaka, św. Marcin, obr. Poznań ark. 25 dz. ew. nr 30, 31/1, 36/4, 38/1, decyzja nr 783/2018 (28-12-2018).
- Przebudowa budynku handlowo-usługowego Alfa i zmiana sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego (akademik) z lokalami usługowymi, ul. Święty Marcin 58/64, obr. Poznań ark. 25 dz. ew. nr 38/1, 39, 40/1, 41/1, 42/1, 42/2, 55/3, 73, decyzja nr 76/2019 (05-02-2019).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa poddasza użytkowego, ul. Libelta 26, obr. Poznań ark. 10 dz. ew. nr 2, decyzja nr 95/2019 (12-02-2019).
- 7 kondygnacyjny budynek hotelowy z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 32/1, 33/2, 31/2, 33/3, 33/1, decyzja nr 273/2019 (09-05-2019).
- 7 kondygnacyjny b. wielorodzinny wraz z funkcją biurowo-usługowo-handlową, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 33/2, 31/2, 33/3, 33/1, 32/1, decyzja nr 274/2019 (09-05-2019).
- Nadbudowa dwóch oficyn wraz z przebudową elewacji, ul. Kościuszki nr 82, obr. Poznań ark. 25 dz. ew. nr 5, decyzja nr 294/2019 (15-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego z garażem podziemnym, ul. Wierzbowa 3/4, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 386/2019 (18-06-2019).
- Przebudowa, rozbudowa budynku portierni wraz z budową bramy jednoskrzydłowej, chodników, dwóch szlabanów, ul. Grobla 9a, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 44/5, decyzja nr 419/2019 (02-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego stanowiącego oficynę jako uzupełnienie zabudowy śródmiejskiej, ul. Za Groblą 32, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 32, decyzja nr 514/2019 (12-08-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, ul. Wysoka 4, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 22/2, decyzja nr 538/2019 (26-08-2019).
- Budowa budynku hotelowego z możliwością realizacji usług z garażami podziemnymi, ul. Zielona, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17, decyzja nr 546/2019 (28-08-2019).
- 6 kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Małe Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 597/2019 (03-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem przeznaczonym na lokal usługowy, ul. Woźna 13a, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 9/2, 9/1, 11/2, decyzja nr 629/2019 (22-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, os. Mikołaja Kopernika 10, obr. Poznań ark. 37 dz. ew. nr 6, decyzja nr 12/2020 (09-01-2020).

- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Ogrodowa 6, obr. Poznań ark. 39; 46 dz. ew. nr 9/1; 6/15, decyzja nr 163/2020 (23-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bóżnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 252/2020 (27-04-2020).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Bóżnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 253/2020 (27-04-2020).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, ul. Bóżnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 344/2020 (28-05-2020).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego- w tym hotel, dom studencki - wraz z funkcją uzupełniającą-usługi, gastronomia, handel, ul. Dolna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 39, 40, 41/5, decyzja nr 467/2020 (14-07-2020).
- Budowa budynków hotelowych, ul. Górna Wilda 65, obr. Wilda ark. 06 dz. ew. nr 149/2, decyzja nr 571/2020 (08-09-2020).
- Częściowa rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jego przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy, zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wewnętrzną instalację gazową, ul. Ogrodowa 6, obr. Poznań ark. 39; 46 dz. ew. nr 9/1; 6/15, decyzja nr 604/2020 (09-10-2020).
- Budynek usługowo - mieszkalny z garażem podziemnym, ul. Bóżnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 610/2020 (16-10-2020).
- Budowa budynku usługowego - apart hotelu z mikroapartamentami i ewentualną funkcją usługową w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Garncarska 5, obr. Poznań ark. 42 dz. ew. nr 25, decyzja nr 727/2020 (30-12-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, ul. Bóżnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 84/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalno usługowego, ul. Bóżnicza 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 85/2021 (03-03-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami w parterze, ul. Bóżnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 144/2021 (12-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Bóżnicza, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 145/2021 (12-04-2021).
- Nadbudowa kamienicy oraz budowa budynku mieszkalnego od str. podwórza, ul. Piekary 11, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 39, 42/9, decyzja nr 217/2021 (02-06-2021).
- Rozbudowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z usługami, ul. Piekary 11, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 39, 42/9, decyzja nr 228/2021 (08-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową z garażem podziemnym, ul. Szyperska 20/21, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 9/1, 7/3, 8/3, decyzja nr 256/2021 (21-06-2021).
- Budowa bud. hotelowego z garażem podziemnym, ul. Zielona, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 17/2, decyzja nr 331/2021 (28-07-2021).
- Budowa budynku hotelowego z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Dolna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 40, 41/5, decyzja nr 379/2021 (13-08-2021).
- Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego z garażem podziemnym, ul. Dolna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 40, 41/5, decyzja nr 380/2021 (13-08-2021).
- Budowa budynku hotelowego, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 434/2021 (07-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego z garażami podziemnymi i funkcją usługową w parterze oraz rozbiórka istniejącego budynku biurowego i przyległych budynków gospodarczych, ul. Wierzbowa 3, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 443/2021 (14-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-biurowego, z funkcją usługową i handlową wraz z podziemną halą garażową oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania części istniejącej zabudowy na funkcję usługową, ul. Garbary 102, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/23, decyzja nr 486/2021 (13-10-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, ul. Górna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 40, 41/5, decyzja nr 508/2021 (25-10-2021).

- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa hotelu IKAR wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ul. Solna 18, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 12/14, decyzja nr 559/2021 (22-11-2021).
- Przebudowa budynku handlowo-usługowego Alfa i zmiana sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego (akademik) z lokalami usługowymi, ul. Święty Marcin 58/64, obr. Poznań ark. 25 dz. ew. nr 38/1, 39, 40/1, 41/1, 42/1, 42/2, 55/3, 73, decyzja nr 564/2021 (23-11-2021).
- Budowa maks. 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, al. Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 6, 7, decyzja nr 29/2022 (12-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Małe Garbary 6, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 451/2022 (02-09-2022).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku hotelowego z częściową zmianą sposobu użytkowania, pl. Wolności 1, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 20, 31/3, decyzja nr 523/2022 (24-10-2022).
- Przebudowa z rozbudową i nadbudową budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na funkcję usługowo-mieszkalną, ul. Nowowiejskiego 1, pl. Wolności 15, obr. Poznań ark. 20 dz. ew. nr 51, 52, decyzja nr 553/2022 (10-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Rybaki 2a, obr. Poznań ark. 38 dz. ew. nr 42, decyzja nr 551/2022 (10-11-2022) oraz decyzja nr 58/2024 (09-02-2024).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym, ul. Dolna Wilda, obr. Wilda ark. 06 dz. ew. nr 149/2 ark. 07 dz. ew. nr 39, 40, 41/5, 56, decyzja nr 576/2022 (23-11-2022).
- Budowa budynku hotelowego, ul. Garbary 72, obr. Poznań ark. 05; 16 dz. ew. nr 30; 113, decyzja nr 594/2022 (02-12-2022).
- Budowa budynku biurowego z częścią usługową, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Górna Wilda, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 39, 40, 41/5, decyzja nr 68/2023 (24-02-2023).
- Budynek usługowo-handlowy, ul. Górna Wilda, obr. Wilda ark. 06 dz. ew. nr 149/2, decyzja nr 72/2023 (24-02-2023) oraz 73/2023 (24-02-2023).
- Budowa budynku edukacyjnego z funkcją usługowo-biurową, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/7, 57/1, 58/1, decyzja nr 130/2023 (14-04-2023).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowego, pl. Wolności 2, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 19, decyzja nr 202/2023 (02-06-2023).
- Przebudowa, nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję zamieszkania zbiorowego, funkcję mieszkalną i funkcję usługową oraz budowa, odbudowa budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 37, decyzja nr 215/2023 (15-06-2023).
- Rozbudowa, przebudowa z możliwością nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na potrzeby mieszkalno-usługowego, ul. Czartoria 5, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 88, decyzja nr 219/2023 (20-06-2023).
- Remont, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej Landraty na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową handlową i hostelową oraz zagospodarowanie terenu, obr. Poznań ark. 10 dz. ew. nr 13/2, 14, 12/2, 15/4, decyzja nr 243/2023 (30-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym oraz towarzyszącą infrastrukturą, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/18, 3/13, 3/21, 3/14, 3/22; 6, decyzja nr 250/2023 (05-07-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/39, 3/21, decyzja nr 332/2023 (25-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 374/2023 (25-09-2023) oraz decyzja nr 287/2025 (25-06-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 37, 24, decyzja nr 376/2023 (25-09-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i parkingiem podziemnym, ul. Wierzbowa 3/4, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 413/2023 (18-10-2023).

- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Banku wschodniego na budynek mieszkalno-usługowy, pl. Wolności 15, obr. Poznań ark. 20 dz. ew. nr 51, 52, decyzja nr 483/2023 (05-12-2023).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję budynku zamieszkania zbiorowego i funkcję usługową oraz przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Chwaliszewo 67, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 37, 24, decyzja nr 89/2024 (11-03-2024).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - usługi - kwatery studenckie, ul. Rybaki 2a, obr. Poznań ark. 38 dz. ew. nr 42, 1/14, decyzja nr 151/2024 (16-04-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 212/2024 (16-05-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na budynek zamieszkania zbiorowego, pl. Wolności 3, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 18, decyzja nr 321/2024 (18-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 73, 76, 70, decyzja nr 409/2024 (12-09-2024).
- Przebudowa i remont skrzyżowania ulic E. Taylora i T. Kościuszki wraz z infrastrukturą drogową i montażem małej architektury, ul. Kościuszki, obr. Poznań ark. 43; 42; 45 dz. ew. nr 1/3, 1/7; 7/1; 1, 7/2, decyzja nr 504/2024 (14-11-2024).
- Budynek gospodarczy gastronomiczny z możliwością budowy tarasu, zbiornika retencyjnego na wody opadowe zadaszonej wiaty na odpady komunalne, ul. Czartoria 7, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/11, decyzja nr 547/2024 (19-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz parkingiem podziemnym, ul. Bóznicza nr 13, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 7, decyzja nr 563/2024 (31-12-2024).
- Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego o budynek biurowy, ul. Garbary 26, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 28/4, decyzja nr 19/2025 (15-01-2025).
- Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego o budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Garbary 26, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 28/4, decyzja nr 20/2025 (15-01-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego oświaty, na budynek mieszkalny wielorodzinny z termomodernizacją i infrastrukturą, ul. Święty Marcin 59, obr. Poznań ark. 42 dz. ew. nr 16/4, 18/4, decyzja nr 43/2025 (29-01-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania na Placu Wiosny Ludów, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 8/1, 7/1, 3, 4, decyzja nr 132/2025 (01-04-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa bud. usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Półwiejska 39, obr. Poznań ark. 39 dz. ew. nr 20/7, 23, decyzja nr 159/2025 (17-04-2025).
- Budowa budynku użyteczności publicznej wraz z elementem zagospodarowania terenu, ul. Czartoria, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 93/11, decyzja nr 223/2025 (15-05-2025).
- Przebudowa, rozbudowa, remont zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego, ul. Mielżyńskiego 23, obr. Poznań ark. 21 dz. ew. nr 15/2, decyzja nr 247/2025 (27-05-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal handlowy, ul. Nowowiejskiego 8, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 15, decyzja nr 250/2025 (28-05-2025).
- Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, ul. Kościuszki, obr. Poznań ark. 22 dz. ew. nr 1, decyzja nr 333/2025 (16-07-2025).
- Budowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Rybaki 34, obr. Poznań ark. 38 dz. ew. nr 57, decyzja nr 408/2025 (20-08-2025).
- Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy, pl. Andersa 4, obr. Poznań ark. 46 dz. ew. nr 29/10, decyzja nr 545/2025 (17-10-2025).

Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

- Rozbudowa budynku numer 3 wraz z budową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Kompleksu Wojskowego K-2738, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 12/8, decyzja nr 16/2017 (28-03-2017).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Mostowa, Ewangelicka, Wszystkich Świętych obr. Poznań ark. 29; 30; 31; 32 dz. ew. nr 43; 7/3, 30, 18/1; 36/6; 20/6, 19/5; obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/11, 93/1, decyzja nr 7/2018 (03-01-2018).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Grobla, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 8/2, 8/5, 10/1, 11, 1/3, decyzja nr 20/2018 (24-01-2018).
- Budowa linii kablowej SN-15kV, ul. Fredry, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 22; 23 dz. ew. nr 11/1, 12; 3, decyzja nr 34/2018 (09-02-2018).
- Elektroenergetyczna sieć kablowa SN-15 kV, nn-0,4 kV, wolnostojąca szafka kablowa, małogabarytowa stacja transformatorowa SN/nn, ul. Mostowa, Woźna, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 9/2, 11/2, 9/1, 8/1, decyzja nr 111/2018 (10-05-2018).
- Budowa odcinków sieci wodociągowej i gazowej związanych z usunięciem kolizji przy budowie układu drogowego, ul. Wierzbicice, Jakuba Wujka, obr. Wilda ark. 05 dz. ew. nr 2/7, 4/1, 4/3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 18/10, 18/11, 18/5, 36, decyzja nr 118/2018 (15-05-2018).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej na terenie Śródmieścia - etap II, ul. 28 Czerwca 1956, Górna Wilda obr. Wilda ark. 14; 05; 06; 12 dz. ew. nr 165/8; 35/4, 35/2, 18/11; 149/2; 45/4; obr. Poznań ark. 45; 23 dz. ew. nr 1; 4/2, decyzja nr 188/2018 (31-08-2018).
- Budowa linii kablowych SN-15kV, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 24; 23 dz. ew. nr 3, 5; 52/1, 52/2, decyzja nr 249/2018 (08-10-2018).
- Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele biurowe i usługowe (usługi medyczne) kompleksu budynków, ul. Kazimierza Wielkiego, obr. Poznań ark. 35 dz. ew. nr 36/4, 37, 38, decyzja nr 258/2018 (10-10-2018).
- Linia kablowa śr.n. 15 kV, ul. Chwaliszewo, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 93/7, 25/2, 24, 92/1, 70, 43 obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 20/5, decyzja nr 270/2018 (02-11-2018).
- Budowa linii kablowej 15kV od MST-346 do MST-315, ul. Hipolita Cegielskiego, Kazimierza Wielkiego, obr. Poznań ark. 35; 33 dz. ew. nr 17/18, 17/19, 27/2, 30/3 obr. 4, 1/7, decyzja nr 284/2018 (20-11-2018).
- Budowa linii kablowych 110 kV Garbary-Cytadela, Garbary-EC Karolin wraz z budową stacji 110/15/6 KV Garbary celem poprawy zasilania M. Poznania, ul. Garbary, , decyzja nr 297/2018 (03-12-2018).
- Budowa trzech odcinków linii kablowej SN-15kV w chodniku - pasa drogowego, ul. Podgórna, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 18, decyzja nr 304/2018 (17-12-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mostowa, Grobla, Ewangelicka, obr. Poznań ark. 32; 31 dz. ew. nr 19/4, 21, 22/1, 22/2, 20/6, 50/3, 51, 44/9, 19/5, 32/1, 35, 36, 37, 45, 49; 1/3, decyzja nr 1/2019 (07-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Mostowa, pl. Międzywoście, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 18/1, 20/5, decyzja nr 2/2019 (07-01-2019).
- Rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Onkologii o budynek ambulatoryjny wraz z przebudową i rozbudową istn. budynku Centralnego Bloku Operacyjnego i dobudową do istn. budynku Zakładu Radioterapii II wiaty na odpady komunalne, ul. Strzelecka 35, 37, obr. Poznań ark. 36 dz. ew. nr 17, 18/4, 18/5, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 23, decyzja nr 32/2019 (14-02-2019).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłej DN500 oraz DN50, ul. Na Podgórniku, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 59/7, 58/8, 58/7, 59/6, 62/11, decyzja nr 48/2019 (12-03-2019).
- Budowa linii kablowej nn 0,4kV, ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 35/11, 32/4, 35/5, decyzja nr 72/2019 (04-04-2019).
- Stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4kV, kablowa sieć elektroenergetyczna śr.n. -15kV i n.n.-0,4kV, ul. Na Podgórniku, Ku Cytadeli, Kutrzeby, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 56/5, 58/8, 58/11, 59/4, 59/6, 59/7, 59/10, 59/12, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, decyzja nr 86/2019 (24-04-2019).
- Przebudowa sieci gazowej nc., ul. Podgórze, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 35/8, 35/5, 32/4, 35/6, decyzja nr 96/2019 (10-05-2019).
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym i schodami na cyplu po północnej stronie Mostu Chrobrego, ul. Estkowskiego, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 20, 35, 67, 68, 39, 40, 70/1, 69/1, decyzja nr 107/2019 (20-05-2019).

- Linie kablowe SN-15 kV, al. Wielkopolska, obr. Gołecin ark. 39; 45; 44; 41 dz. ew. nr 124/11, 124/19; 49/2, 128/7; 46, 47; 77/10, 77/11, 76/6, decyzja nr 181/2019 (28-08-2019).
- Budowa budynku usługowego - publiczny obiekt ochrony zdrowia, ul. św. Marii Magdaleny 5, obr. Poznań ark. 34 dz. ew. nr 3/13, 6/4, decyzja nr 184/2019 (03-09-2019).
- Budowa przystani jachtowej i nurtowej - etap I, ul. Czartoria, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 89, 90/1, 91, decyzja nr 216/2019 (22-10-2019).
- Budowa linii kablowego ś/n 15kV, przyłącza SN15kV, ul. Stanisława Matyi, obr. Wilda ark. 05 dz. ew. nr 18/10, 18/11, 36/3, 20, 30/4, 28/4, 4/9, 21, decyzja nr 224/2019 (25-10-2019).
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielonej, ul. Zielona, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 18/6, 34/4, 34/3, decyzja nr 65/2020 (14-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/11, 17, decyzja nr 85/2020 (13-05-2020).
- Budowa obiektu do prowadzenia działalności kulturalnej z towarzyszącą funkcją gastronomiczną wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem technicznym dziedzińca przed Zamkiem, ul. Święty Marcin 80/82, obr. Poznań ark. 24 dz. ew. nr 3, decyzja nr 96/2020 (28-05-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek o funkcji administracyjno-warsztatowej, ul. Kazimierza Wielkiego 6, obr. Poznań ark. 35 dz. ew. nr 8, decyzja nr 98/2020 (03-06-2020).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Wolnica, Księcia Józefa, Bóźnicza, al. Armii Poznań, al. Niepodległości, Małe Garbary obr. Poznań ark. 07; 02; 06 dz. ew. nr 51/22, 51/26, 40/4, 44/3; 67/1, 68/4, 55/2, 60/1, 64/1, 64/7, 9/4, 9/1, 1/11, 1/5, 1/6, 1/3, 64/7, 64/1, 60/1, 55/2, 1/12; 8, 1/1, decyzja nr 108/2020 (18-06-2020).
- Budowa obiektu muzeum Powstania Wielkopolskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zieleni, ul. Północna, obr. Poznań ark. 02; 04 dz. ew. nr 69/6; 2, 3/4, 4, decyzje nr: 127/2020 (08-07-2020), nr 137/2020 (17-07-2020) oraz decyzja nr 34/2021 (19-02-2021).
- Budowa linii kablowych, ul. Ogrodowa, obr. Poznań ark. 46 dz. ew. nr 6/15, 4/2, decyzja nr 146/2020 (28-07-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Zielona, Strzelecka, obr. Poznań ark. 28 dz. ew. nr 34/4, 18/6, decyzja nr 156/2020 (11-08-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznych SN kablowych, ul. Przemysłowa, obr. Wilda ark. 05 dz. ew. nr 2/8, 2/7, 4/8, 4/9, 18/11, 21, 28/3, 28/4, 30/4, decyzja nr 157/2020 (11-08-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznych, ul. Ogrodowa, obr. Poznań ark. 46; 39 dz. ew. nr 6/15; 9/1, decyzja nr 225/2020 (30-12-2020).
- Budowa linii kablowych, ul. 23 Lutego, pl. Ratajskiego, Al. Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 13; 20; 14 dz. ew. nr 26; 1; 40, decyzja nr 93/2021 (02-07-2021).
- Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączem, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18, decyzja nr 105/2021 (02-08-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej w SN 15 kV, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/21; 6, decyzja nr 111/2021 (20-08-2021).
- Budowa drogi dla rowerów wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ul. Kazimierza Wielkiego, obr. Poznań ark. 33; 48 dz. ew. nr 1/7, 2/9, 2/11, 16, 17, 5/15, 11/1, 14/1, 14/5, 14/6; 7/5, 8/3, 8/5, decyzja nr 112/2021 (20-08-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, ul. Feliksa Nowowiejskiego, obr. Poznań ark. 19 dz. ew. nr 19, decyzja nr 137/2021 (05-10-2021).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej - kolektora burzowego, ul. Północna, Bóźnicza, Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 4, 3/4, 2, decyzja nr 152/2021 (10-11-2021).
- Sieć kanalizacji sanitarnej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 4, 3/4, 2, decyzja nr 153/2021 (10-11-2021).
- Sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 7/2, 5/1, decyzja nr 154/2021 (10-11-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ul. Grochowe Łąki, Bóźnicza, obr. Poznań ark. 04; 06 dz. ew. nr 4, 1/1, 7/2; 1/2, 2/1, decyzja nr 156/2021 (10-11-2021).
- Budowa sieci energetycznej kablowej nn 0,4kV, ul. Powstańców Wielkopolskich, Ratajczaka 1, 3, obr. Poznań ark. 43; 46 dz. ew. nr 17/27, 17/59; 1/2, 2/3, 2/5, 2/6, 3/1, 3/4, decyzja nr 173/2021 (15-12-2021).

- Budowa preizolowanej sieci ciepłej w pasie drogowym, ul. Woźna, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 11/2, 11/3, decyzja nr 179/2021 (22-12-2021).
- Rozbudowa i przebudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2, ul. Grobla 26, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 26/2022 (08-02-2022).
- Przebudowa sieci wodociągowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 1/1, 4, 5/1, decyzja nr 31/2022 (17-02-2022).
- Budowa drogi dla rowerzystów, ul. Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Strzelecka, Garbary, obr. Poznań ark. 33; 36; 48 dz. ew. nr 1/7, 17, 5/15; 32/3, 1/6; 7/3, 7/5, 6/11, 6/12, 6/7, 1/2, 6/6, 6/5, decyzja nr 40/2022 (25-03-2022).
- Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe na terenie starej rzeźni, ul. Garbary, Północna, Księcia Józefa, Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 02; 04; 06 dz. ew. nr 68/4, 68/3, 68/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5; 5/1, 5/2, 1/1, 4, 7/2; 1/2, 2/1, decyzja nr 47/2022 (11-04-2022).
- Budowa linii kablowych SN 15 kV, al. Armii Poznań, Małe Garbary, Stawna obr. Poznań ark. 02; 06; 07; 15 dz. ew. nr 9/1, 9/4, 55/1, 55/2, 56/1, 59/1, 60/1, 64/1, 64/7, 67/1; 64; 51/26, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/22, 51/24, 51/25; 1/1, decyzja nr 85/2022 (21-06-2022).
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej dla umożliwienia budowy budynku mieszkalnego, ul. Wielka, Garbary, obr. Poznań ark. 16; 05 dz. ew. nr 113; 31/1, 32/2, 32/1, 33/1, 33/3, 31/2, decyzja nr 4/2023 (04-01-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 2xnn-0,4kV, ul. Podgórna, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 18, decyzja nr 69/2023 (17-04-2023).
- Budowa drogi publicznej od ulicy Bóźnicznej do ulicy Północnej, ul. Bóźnicza, obr. Poznań ark. 02; 04; 07 dz. ew. nr 63, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5; 1/1, 2, 3/4, 4; 42/1, decyzja nr 82/2023 (08-05-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku, ul. Grobla 25A, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 8/4, decyzja nr 91/2023 (25-05-2023).
- Przebudowa sieci gazowej, ul. Garbary, Wielka, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32/1, 31/2, decyzja nr 124/2023 (03-08-2023).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Szyperska, Garbary obr. Poznań ark. 05; 04 dz. ew. nr 3/21, 10/11, 10/23; 6, decyzja nr 125/2023 (04-08-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, ul. Solna, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 11/11, 17, decyzja nr 147/2023 (15-09-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/24, decyzja nr 171/2023 (26-10-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku, ul. Grobla nr 25A, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 8/3, 8/5, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11, 12, decyzja nr 175/2023 (02-11-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Łąkowa, obr. Poznań ark. 37 dz. ew. nr 12/2, 9, 15, decyzja nr 6/2023 (21-12-2023).
- Budowa magistrali sieci ciepłej, ul. Ku Cytadeli, obr. Poznań ark. 02 dz. ew. nr 58/7, 59/6, 59/7, 62/8, 62/11, 63, 65/1, 66, decyzja nr 220/2023 (28-12-2023).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Cicha, Sporna, obr. Poznań ark. 08; 09 dz. ew. nr 1/5; 35/8, 73, 93, 54/2, 54/3, 51, decyzja nr 35/2024 (27-02-2024).
- Budowa drogi dla rowerzystów zlokalizowanej wzdłuż ul. Strzeleckiej od skrzyżowania z ul. Krakowską do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi oraz ul. Kazimierza Wielkiego od skrzyżowania z ul. Garbary do skrzyżowania z ul. Strzelecką wraz z przebudową istniejącego uzbrojenia terenu, ul. Strzelecka 3, obr. Poznań ark. 36; 48 dz. ew. nr 32/3, 1/6; 1/2, 6/6, 6/5, 8/3, 7/3, 7/5, 6/11, 6/12, 6/7, decyzja nr 46/2024 (15-03-2024).
- Budowa przystani nurtowej w km 241+103 rzeki Warty, ul. Czartoria, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 88, 89, 90/1, 91, decyzja nr 86/2024 (17-06-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników podziemnych retencyjno-infiltrujących, al. Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 08; 14 dz. ew. nr 17; 40, decyzja nr 125/2024 (05-09-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego, al. Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 40, decyzja nr 126/2024 (05-09-2024).
- Przebudowa i rozbudowa budynku bursy szkolnej, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe budynku bursy szkolnej

	oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku bursy szkolnej i części budynku mieszkalnego na potrzeby publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej nr 5, ul. Młyńska 11, obr. Poznań ark. 12 dz. ew. nr 22/5, decyzja nr 135/2024 (19-09-2024). ▪ Zlewnia ogólnospławna - budowa kanału deszczowego w ul. Półwiejskiej i ul. Królowej Jadwigi w Poznaniu, obr. Poznań ark. 47 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 23; obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 53, decyzja nr 187/2024 (31-12-2024). ▪ Budowa podziemnych linii kablowych SN-15 kV, pl. Wolności, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 22/12, 22/13, decyzja nr 6/2025 (23-01-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej oraz małogabarytowej prefabrykowanej stacji transformatorowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04; 05 dz. ew. nr 6; 3/18, 3/21, 3/22, decyzja nr 34/2025 (31-03-2025). ▪ Budowa ul. Szyperskiej od skrzyżowania z ul. Garbary, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 04; 05 dz. ew. nr 1/1, 5/1, 5/2, 6;3/21, 3/24, decyzja nr 38/2025 (15-04-2025). ▪ Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie" w Poznaniu, ul. Małe Garbary, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 20, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 67, 69/1, 69/2, decyzja nr 43/2025 (24-04-2025). ▪ Budowa budynków ambulatoryjnej onkologii, profilaktyki, diagnostyki molekularnej i obrazowej, ul. Garbary 18, obr. Poznań ark. 34; 36 dz. ew. nr 3/12, 3/14; 1/6, 3, 15, decyzja nr 69/2025 (13-06-2025). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Ewarysta Estkowskiego, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 67, 26, 52/1, decyzja nr 86/2025 (24-07-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej, pl. Niepodległości, obr. Poznań ark. 02; 08 dz. ew. nr 64/7; 2/1, decyzja nr 93/2025 (31-07-2025). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej, pl. Niepodległości, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 2/4, 1/5, decyzja nr 94/2025 (04-08-2025). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 06 dz. ew. nr 63, 44/5, 42/2, 71, 40/2, 40/4, 39/4, 37/4, 35/2, 33/2, 43/1, 66, decyzja nr 123/2025 (06-10-2025).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz budowie parkingów podziemnych i naziemnych, infrastruktury technicznej i drogowej przy zagospodarowaniu terenu zielenią oraz elementami małej architektury wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją budynków, ul. Północna, karta nr 996/2016. ▪ Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej napowietrznej i kanałowej na sieć ciepłą preizolowaną zasilającą odbiorców ciepłej wody na Ostrowie Tumskim w Poznaniu, karta nr 2288/2016. ▪ Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, karta nr 971/2016 oraz karta nr 1791/2020. ▪ Budowa dwóch nowych linii kolejowych nr 554 i 555 na odcinku Poznań Wschód-Poznań Główny wraz z przebudową infrastruktury na istniejących liniach kolejowych, karta nr 2437/2020. ▪ Budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego, ul. Ratajczaka, karta nr 2438/2020. ▪ Budowa trasy tramwajowej do Naramowic (etap II) od pętli Wilczak przez ul. Szczęśliwską do skrzyżowania ul. Estkowskiego/Małe Garbary, według wariantu 1, karta nr 1751/2022. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, ul. Królowej Jadwigi 51, dz. ew. nr 49 (cz.) obr. Wilda, karta nr 453/2024. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w ul. Stary Rynek, numer karty 64689/2017. ▪ Budowa sieci ciepłowniczej w ul. Kościuszki między ul. Nowowiejskiego a ul. Libelta, numer karty 70117/2018. ▪ Budowa i przebudowa istniejącej sieci ciepłej w rejonie pl. Kolegiackiego w celu uniknięcia kolizji z projektowanym budynkiem zlokalizowanym na skrzyżowaniu ul. Wodnej i pl. Kolegiackiego, numer karty 70127/2018.

	▪ Budowa linii kablowych 110KV Garbary-Cytadela, Garbary-EC Karolin, numer karty 70231/2018. ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłych w rejonie ul. Na Podgórniku, Ku Cytadeli, numer karty 70424/2019. ▪ Przebudowa i adaptacja istniejących budynków zabytkowych Starej Rzeźni, a także budowa nowych obiektów o funkcji mieszkalnej, biurowej oraz usługowej, garaży podziemnych i infrastruktury towarzyszącej, numer karty 72594/2019. ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym, al. Niepodległości, numer karty 75677/2020. ▪ Budowa sieci ciepłej do przesyłu ciepłej wody z przyłączami do budynków, ul. Wielka 24/25, numer karty 75678/2020. ▪ Budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka, numer karty 79721/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej rozdzielczej w obrębie ul. Garbary/Szyperskiej oraz rozbiórki starego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Garbary, dz. ew. nr 3/21, 3/13, 3/18 ark. 05 obr. Poznań, numer karty 79831/2021. ▪ Budowa łuku torowego na Placu Wiosny Ludów, dz. ew. nr 19; 1/7; 1/4, 2, 7/2, 18/6; 49/7, 49/4 ark. 27; 17; 28; 40 obr. 51 Poznań, numer karty 80927/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej DN 65 mm, ul. Woźna, dz. ew. nr 11/3, 11/2, 18/1 ark. 32 obr. Poznań, numer karty 81535/2021. ▪ Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe na terenie Starej Rzeźni w rejonie ulic: Księcia Józefa, Północnej, Grochowe Łąki, Garbary, dz. ew. nr 69/4, 69/5, 68/4, 68/3, 68/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5; 1/1, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/2; 1/2, 2/1 ark. 02; 04; 06 obr. 0051 Poznań, znak sprawy KOS-V.6220.113.2021 (02-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym zlokalizowanego przy ul. Szyperskiej, dz. ew. nr 3/39, 3/37, 3/38, 3/11 ark. 05 obr. 51 Poznań, znak sprawy KOS-V.6220.44.2021 (22-12-2022). ▪ Budowa magistrali sieci ciepłej napowietrznej 2xDn 500 na odcinkach od punktów (C1/1) - (C1/1a), (C1/3h) - (C1/3b) oraz kanałowej na odcinkach od punktów (C1a/) - (C1/3), (C1/3b) - (C1/5) na sieć ciepłą o średnicy 2xDn 700 mm napowietrzną i preizolowaną w rejonie Alei Armii Poznań oraz ul. Garbary, Ku Cytadeli, Na Podgórniku, Kutrzeby, dz. ew. nr 1 15/1, 14/6, 14/1, 12/3, 12/5, 12/4, 11/1, 10/1, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 1/18, 33, 63, 58/7, 59/7, 59/6, 62/11, 62/8, 65/1, 66 ark. 02 obr. 0051 Poznań, numer karty 88271/2023. ▪ Rozbudowa mostu Chrobrego, numer karty 89868/2023. ▪ Budowa przystani nurtowej w km 241 + 103 rzeki Warty, dz. ew. nr 88, 89, 90/1, 91 ark. 16 obr. Śródka, znak sprawy KSr-V.6220.1.118.2023 (31-01-2024). ▪ Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", dz. ew. nr 1/6 (cz.), 1/7 (cz.) ark. 05 obr. Poznań; dz. ew. nr 20 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.), 24/5 (cz.), 69/1 (cz.), 69/2 ark. 10 obr. Śródka, znak sprawy KSr-V.6220.1.4.2024 (06-08-2024). ▪ Budowa przystani jachtowej w "Starym Porcie", dz. ew. nr 20, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 67, 69/1, 69/2 ark. 10 obr. Śródka; dz. ew. nr 1/4, 1/6, 1/7 ark. 05 obr. Poznań, numer karty 93191/2024. ▪ Rozbudowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Królowej Jadwigi, Maratońska, dz. ew. nr 49 ark. 07 obr. 61 Wilda, numer karty 94361/2025.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
miejsowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1 km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren nieruchomości oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami N-33-130-D-d-2 „Poznań - Rataje” (wydanie IV 2019 r.), N-33-130-D-d-1 „Poznań - Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.), map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania. - Rozbudowa mostu Chrobrego oraz drogi powiatowej nr 5787P, ul. Prymasa Wyszyńskiego, decyzja nr 263/2025 (25-04-2025). Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Starostę Poznańskiego - Rozbudowa ul. 27 Grudnia oraz przebudowa ul. Gwarnej i Kantaka w ramach zadania pn. „Program Centrum – Etap I – Przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ulicach: Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności, Towarowa”, uchylona w części dec. Wojewody Wielkopolskiego z 25.01.2024 r. (znak: IR-III.7821.2.2024.EFS), decyzja nr 23/2022 (12-05-2022). Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. - Budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka (droga powiatowa) na odcinku od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi wraz ze skrzyżowaniem z ul. Matyi i Wierzbicice, realizowana w ramach projektu pn. „Program Centrum – etap II – budowa trasy tramwajowej wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego w ul. Ratajczaka”, decyzja znak: IR-III.7821.9.2022.13 (30-11-2023) uchylająca w części dec. Prezydenta Miasta Poznania nr 101/2022 (03-02-2022). - Rozbudowa drogi Plac Wolności i przebudowa fragmentu ul. 27 Grudnia oraz przebudowa ul. Ratajczaka na odcinku od ul. 27 Grudnia do ul. Św. Marcin (budowa trasy tramwajowej)- 4 uchylająca w części decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 417/2022 (25-04-2022), decyzja znak: IR-III.7821.17.2022. (18-11-2023).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
--	--

Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km zaplanowano również poniższe inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Garbary (odc.: ul. Dowbora Muśniskiego - ul. Szelągowska); ul. Solnej; ul. Młyńskiej; ul. Nowowiejskiego; ul. Ratajczaka (od ul. 27 Grudnia w stronę południową); ul. Niezłomnych.
- Planowane ulice lokalne:
 - kdL - ul. Szyperska (rejon ul. Północnej).
- Planowane przystanie lub porty dla żeglugi pasażerskiej i turystyki wodnej: nad Wartą w okolicach dawnego portu towarowego na Garbarach lub półwyspu między starym i nowym korytem rzeki Warty – w rejonie mostu Bolesława Chrobrego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektory kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Ku Cytadeli;
 - kolektory kanalizacji ogólnospławnej - na terenie Parku T. Mazowieckiego; wzdłuż ul. Mostowej (od ul. Grobla i dalej w kierunku południowym), wzdłuż pl. Międzyzmoście, wzdłuż parkingu buforowego ZDM - Chwaliszewo, wzdłuż ul. Szyperskiej (odc.: ul. Estkowskiego - ul. Północna), wzdłuż ul. Garbary (odc.: ul. Północna - ul. Szelągowska); wzdłuż al. Nowowiejskiego, ul. Na Podgórniku i al. Niepodległości; w rejonie skrzyżowania ul. Droga Dębińska z ul. Królowej Jadwigi; wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego; Strzeleckiej (odc.: ul. Królowej Jadwigi - Kazimierza Wielkiego).
 - kolektory kanalizacji deszczowej - od rejonu rynku Starego Miasta w stronę wschodnią do rejonu Starego Koryta Warty (rejon ul. Estkowskiego); wzdłuż ul. Dolna Wilda (rejon ul. Królowej Jadwigi);
 - Kolektor Górnej Strefy na odcinku od ul. Północnej do LOŚ i COŚ, wraz z syfonem pod Wartą oraz z rurociągami z Dawnej Przepompowni Garbary do kolektora Górnej Strefy;
 - rurociągi tłoczne - od dawnej pompowni Garbary do ul. Szelągowskiej; z przepompowni Garbary na LOŚ i COŚ (Rozważane są dwa warianty przebiegu przedmiotowego rurociągu, pierwszy wariant wzdłuż rzeki Warty do LOŚ, przejście przez rzekę i włączenie do Kolektora Prawobrzeżnego, drugi wariant wzdłuż wiaduktu kolejowego biegnącego nad ul. Garbary, przejście przez rzekę Wartę i włączenie do Kolektora Prawobrzeżnego w rejonie pętli Podwale).
- Planowane tereny parków i innych terenów zieleni urządzonej:
 - ZP - pomiędzy ulicami: Księcia Józefa, św. Wojciecha, Grochowe Łąki;
 - ZP - w rejonie ulic Estkowskiego i Wielkiej oraz Placu Międzyzmoście.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny zabudowy usługowej, MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na budynek zamieszkania zbiorowego, pl. Wolności 3, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 18, decyzja nr 84/2023 (24-01-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, al. Niepodległości, obr. Poznań ark. 06; 02; 07 dz. ew. nr 8, 1/1; 67/2, 6 8/4, 1/3, 1/6, 1/11, 1/12, 9/1, 9/4, 55/2, 60/1, 64/1, 64/7, 67/1; 22, 40/4, 44/3, 51/21, 51/22, 51/26, 53/3, decyzja nr 253/2023 (31-03-2023).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego o część oficynową, mieszkalną, wielorodzinną z garażem podziemnym oraz zmiana sposobu użytkowania części frontowej z funkcji usługowej na funkcję mieszkalną, wielorodzinną z lokalami usługowymi w parterze, ul. Ogrodowa 12, obr. Poznań ark. 41 dz. ew. nr 58, 59, 66, 67, 68/1, decyzja nr 281/2023 (07-04-2023).
- Budowa sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i usługowo-handlowe, ul. Grochowe Łąki, Księcia Józefa, Północna, obr. Poznań ark. 04; 02 dz. ew. nr 1/1, 4, 7/2, 1/4, 4; 65/3, 65/5, 68/2, 68/3, 68/4, 69/4, decyzja nr 291/2023 (13-04-2023).
- Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Za Groblą 5A, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 30, decyzja nr 450/2023 (01-06-2023).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z podziemną halą garażową wraz z usunięciem kolizji z infrastrukturą techniczną: rozbiórka części sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z budową odcinków tych sieci oraz rozbiórka i budowa przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego oraz gazowego, ul. Piekary, obr. Poznań ark. 40; 41 dz. ew. nr 42/10; 55, 56, 57/1, 57/2, decyzja nr 572/2023 (14-07-2023).
- Rozbiórka budynku technicznego oznaczonego na mapie symbolem z1 oraz wiaty, ul. Krysiewicza, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 32/2, decyzja nr 48/2023 (28-07-2023).

- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4 Kv, ul. Garbary; Wielka, obr. Poznań ark. 05; 16 dz. ew. nr 31/1, 32/2, 32/1, 33/1, 33/3, 31/2; 113, decyzja nr 625/2023 (03-08-2023).
- Budowa sieci ciepłej 2xDN200/315 z rozbiórką fragmentu istniejącej sieci ciepłej, ul. Szyperska, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/21, 3/18, decyzja nr 649/2023 (14-08-2023).
- Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i remont, przebudowę i nadbudowę o lukarnę i szyb windy w połąci dachu kamienic przy ul. Klasztornej 22/23 oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu apteki na lokal usługi kultury w kamienicy nr 42 przy Starym Rynku - "Muzeum Mieszkańców" dla Muzeum Poznania oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu, ul. Stary Rynek 42, 43, ul. Klasztorna 22, 23, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 111, 112, decyzja nr 679/2023 (25-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami usługowymi w parterze, ul. Podgórna 7, 9, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 69, 18, decyzja nr 749/2023 (18-09-2023).
- Budowa sieci gazowej, ul. Wielka, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 32/1, decyzja nr 752/2023 (19-09-2023).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Grochowe Łąki, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 2/1, 2/2, 3/5, 3/6, 4, 7/2, decyzja nr 783/2023 (03-10-2023).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków szpitalnych na budynki o funkcji mieszkalno-usługowej, ul. Podgórna 11, 13 obr. Poznań ark. 27; 17 dz. ew. nr 70, 30, 17; 1/7, decyzja nr 807/2023 (12-10-2023).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku hotelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na funkcję usługowo-handlową, al. Marcinkowskiego 22, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 31/3, 20, decyzja nr 809/2023 (12-10-2023).
- Przebudowa budynku szkolnego, al. Niepodległości 32, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 5/2, 6/2, 6/3, 16/1, decyzja nr 869/2023 (06-11-2023).
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Kościuszki, obr. Poznań ark. 46 dz. ew. nr 2/3, decyzja nr 919/2023 (22-11-2023).
- Rozbiórka wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z oficyną, ul. Tylne Chwaliszewo 26, obr. Śródką ark. 16 dz. ew. nr 73, decyzja nr 93/2023 (15-12-2023).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia lokalu użytkowego na dom służby zdrowia wraz z wewnętrzną instalacją gazową, ul. Kwiatowa 6, obr. Poznań ark. 38 dz. ew. nr 30, decyzja nr 160/2024 (08-03-2024).
- Przebudowa placu przy Pomniku XV Pułku Ułanów Poznańskich, muru kamiennego, instalacji oświetleniowej, fragmentów chodników ul. Ludgardy oraz budowa rabat zieleni i małej architektury, ul. Ludgardy, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 55/2, 55/1, 54/3, decyzja nr 170/2024 (12-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami w parterze - zm. dec. nr 873/2022 (25-08-2022) oraz 265/2023 (04-04-2023), ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05; 16 dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/2, 33/2, 32/1, 33/3, 33/1; 113, decyzja nr 171/2024 (12-03-2024).
- Przebudowa i rozbudowa kamienic, ul. Wroniecka 14, 15, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 10, 11, 1/2, decyzja nr 330/2024 (06-05-2024).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego - z funkcją hotelowo-gastronomiczną, ul. Garbary 96, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 18/3, decyzja nr 348/2024 (14-05-2024).
- Rozbiórka kompleksu garaży, pl. Kolegiacki 17, obr. Poznań ark. 29 dz. ew. nr 5/1, 5/2, 12, decyzja nr 87/2024 (21-08-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku "Banku Wschodniego" na budynek mieszkalno-usługowy, pl. Wolności 15, obr. Poznań ark. 20 dz. ew. nr 51, 52, decyzja nr 617/2024 (05-09-2024).
- Przebudowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacjami: radiokomunikacyjną, elektryczną, uziemiającą oraz urządzeniami sterującymi i zasilającymi, ul. św. Wojciech 28, obr. Poznań ark. 07 dz. ew. nr 37, decyzja nr 783/2024 (13-11-2024).
- Remont kościoła, remont, przebudowa i nadbudowa budynku domu zakonnego (klasztoru) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną - zamieszkanie zbiorowe, remont budynków garaży, budowa i remont ogrodu, budowa elementów małej architektury, ul. Wroniecka 9, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 19, 21, 17/25, decyzja nr 791/2024 (15-11-2024).
- Przebudowa, rozbudowa i remont części elewacji budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji mieszkalnej wielorodzinnej na funkcję zamieszkania zbiorowego, częściowa przebudowa ciągu komunikacyjnego, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję zamieszkania zbiorowego oraz części naziemnej kondygnacji podziemnej z funkcji gospodarczej na funkcję zamieszkania zbiorowego, ul. Szymańskiego 6, obr. Poznań ark. 40 dz. ew. nr 28, 27, decyzja nr 800/2024 (20-11-2024).
- Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą użytkowania poddasza, ul. Mostowa 33, obr. Poznań ark. 30 dz. ew. nr 11, decyzja nr 843/2024 (02-12-2024).

- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa hotelu wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i urządzeniami budowlanymi, instalacjami uzbrojenia terenu, murami oporowymi i urządzeniami reklamowymi - zmiana dec. nr 169/2022 (25-02-2022), ul. Solna 18, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 12/14, decyzja nr 850/2024 (05-12-2024).
- Przebudowa wraz z nadbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Niedziałkowskiego 1, obr. Wilda ark. 05 dz. ew. nr 33/2, 31/11, decyzja nr 851/2024 (05-12-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Królowej Jadwigi 51, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 49, decyzja nr 901/2024 (20-12-2024).
- Rozbiórka budynku w zabudowie śródmiejskiej wpisanego do rejestru zabytków, ul. Kozia 6, obr. Poznań ark. 17 dz. ew. nr 43, decyzja nr 1/2025 (07-01-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji usługowej na mieszkalną wielorodzinną z lokalem usługowym w parterze oraz przebudową i rozbudową budynku o część mieszkalną wielorodzinną z podziemnym garażem i podziemnym zbiornikiem retencyjnym wraz z rozbiórką schodów zewn. - zm. dec. nr 281/2023 (07-04-2023), ul. Ogrodowa 12, obr. Poznań ark. 41 dz. ew. nr 58, 59, 66, 67, 68/1, decyzja nr 49/2025 (27-01-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/13, 3/18, 3/14, 3/22, 3/21, decyzja nr 70/2025 (05-02-2025).
- Przebudowa al. Marcinkowskiego oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników podziemnych detencyjno-infiltrujących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Al. Marcinkowskiego, obr. Poznań ark. 14 dz. ew. nr 39/1, 39/6, 40, decyzja nr 82/2025 (11-02-2025).
- Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny, przebudowa strefy wejściowej i piwnic budynku frontowego, rozbiórka budynku gospodarczego - zm. dec. nr 795/2022 (27-07-2022), ul. Garbary, obr. Poznań ark. 29 dz. ew. nr 22/1, 22/2, decyzja nr 105/2025 (18-02-2025).
- Przebudowa ulicy 3 Maja, pl. Wolności 14, obr. Poznań ark. 20 dz. ew. nr 53, decyzja nr 128/2025 (26-02-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Królowej Jadwigi 51, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 49, decyzja nr 145/2025 (05-03-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Grobla 27a, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 2, decyzja nr 286/2025 (06-05-2025).
- Rozbiórka budynku przemysłowego, ul. Grobla 2, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 25/2, decyzja nr 45/2025 (14-05-2025).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, ul. Grobla 2, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 25/2, decyzja nr 46/2025 (14-05-2025).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku hotelu ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na funkcję usługowo-handlową wraz z montażem paneli fotowoltaicznych - zm. dec. nr 809/2023 (12-10-2023), Al. Marcinkowskiego 22, obr. Poznań ark. 26 dz. ew. nr 20, 31/3, decyzja nr 315/2025 (15-05-2025).
- Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku oficyny, ul. Żydowska 30, obr. Poznań ark. 15 dz. ew. nr 59/5, 66, decyzja nr 336/2025 (20-05-2025).
- Budowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz rozbiórka obiektów istniejących, ul. Szyperska 20, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 7/3, 8/3, 9/1, 10/15, 10/21, decyzja nr 347/2025 (27-05-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Chwaliszewo 65, obr. Śródka ark. 16 dz. ew. nr 39, decyzja nr 378/2025 (12-06-2025).
- Budowa ulicy Ewangelickiej wraz z dowiązaniem do istniejącej nawierzchni ulicy Łaziennej, ul. Ewangelicka, obr. Poznań ark. 32 dz. ew. nr 18/1, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 27, 28, decyzja nr 385/2025 (13-06-2025).
- Przebudowa drogi w pasie drogowym polegająca na budowie kanału technologicznego, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 33/3, 33/1, 32/1, 1/3, decyzja nr 421/2025 (25-06-2025).
- Przebudowa, nadbudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania z budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową oraz częściowa rozbiórka budynku, rozbiórka bocznej klatki schodowej oraz studni doświetlających w budynku, ul. 23 Lutego 28, obr. Poznań ark. 18 dz. ew. nr 3/1, 3/2, 2/1, decyzja nr 429/2025 (26-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Wierzbowa 3/4, obr. Poznań ark. 31 dz. ew. nr 20, decyzja nr 452/2025 (07-07-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - zm. dec. nr 387/2024 (03-06-2024), ul. Szyperska 12, obr. Poznań ark. 05 dz. ew. nr 3/39, 3/21, decyzja nr 515/2025 (31-07-2025).
- Budowa nowoczesnej bazy sportowo-rekreacyjnej - budowa bieżni lekkoatletycznej, pl. Niepodległości 32, obr. Poznań ark. 08 dz. ew. nr 5/2, decyzja nr 529/2025 (07-08-2025).
- Rozbudowa ul. Ogrodowej + odwodnienie i oświetlenie + budowa ciągu pieszego, ul. Ogrodowa, obr. Poznań ark. 46 dz. ew. nr 4/2, 6/15, 4/1 ark. 40 dz. ew. nr 43, 42/10, 42/7 ark. 39 dz. ew. nr 19/1, 19/2, decyzja nr 570/2025 (27-08-2025).

- Rozbudowa i przebudowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Garbary 43a, obr. Poznań ark. 29 dz. ew. nr 22/1, 22/2, decyzja nr 578/2025 (02-09-2025).
- Budowa sieci wodociągowej oraz likwidacja istniejącej sieci wodociągowej, ul. Garbary, obr. Poznań ark. 04 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 649/2025 (23-09-2025).
- Budowa sieci wodociągowej, obr. Śródka ark. 10 dz. ew. nr 67, 26, 52/1, decyzja nr 660/2025 (25-09-2025).
- Przebudowa, remont, rozbudowa budynków zespołu sakralnego Franciszkanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, ul. Franciszkańska 2, obr. Poznań ark. 27 dz. ew. nr 56, decyzja nr 661/2025 (25-09-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza użytkowego z funkcji gospodarczej na mieszkalną oraz lokali usługowych na gastronomiczne w bud. mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze + budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji ogólnospławnej + budowa przyłącza telekomunikacyjnego, ul. Święty Marcin 75, 77, obr. Poznań ark. 42 dz. ew. nr 1, 2 ark. 25 dz. ew. nr 73/1, decyzja nr 670/2025 (26-09-2025).
- Rozbudowa i przebudowa budynku szatniowo-administracyjnego, ul. Królowej Jadwigi, obr. Wilda ark. 08 dz. ew. nr 2/2, decyzja nr 693/2025 (07-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Królowej Jadwigi 51, obr. Wilda ark. 07 dz. ew. nr 49/1, decyzja nr 720/2025 (14-10-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 687/2024 (UA-VIII.6740.1345.2023) wydana dnia 2 października 2024 roku wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, <u>przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją wydaną dnia 08 kwietnia 2025 roku</u> z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania oraz zmieniona decyzją nr 801/2025 (UA-VIII.6740.688.2025) z dnia 13 listopada 2025 roku wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy budynku wielorodzinnego.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: październik 2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 29 listopada 2027 roku	
	Liczba budynków	Jeden budynek mieszkalny z usługami w parterze

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odległości od najbliższych istniejących budynków: ▪ strona północna: w odległości 5,4m - 5,8m od istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego po przeciwnej stronie działki drogowej nr ewid. 22; ▪ strona wschodnia: odległość ściany budynku istniejącego od najbliższego budynku - 15,37m, odległość ściany budynku projektowanego od najbliższego budynku - 15,50m; ▪ strona południowa: ściany w odległości <4m od granicy działki stanowią ściany oddzielenie ppoż; ▪ strona zachodnia: odległość budynku istniejącego do najbliższego budynku mieszkalnego - 10,79m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ustalenie ostatecznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego po zakończeniu procesu budowlanego nastąpi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 zgodnie, z którą powierzchnia użytkowa lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, jak również powierzchnie pod ścianami nadającymi się do demontażu. Dla wysokości pomieszczenia powyżej 190 cm powierzchnię lokalu wlicza się w 100%.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Obecnie środki własne - 100% Przedsięwzięcie Deweloperskie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego i zamierzony sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania ulegnie zmianie po podpisaniu umowy z bankiem.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Planowane jest zaciągnięcie kredytu w banku: Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.	

	Główne zasady funkcjonowania: 1) rachunek powierniczy jest wykorzystywany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę w celu dokonania zapłaty Ceny w częściach, w miarę postępu procesu budowlanego; 2) w ramach rachunku powierniczego Nabywca posiada Indywidualny Rachunek Nabywcy, na który Nabywca dokonywał będzie wpłat oraz na którym ewidencjonowane będą wpłaty Nabywcy na poczet zapłaty Ceny 3) Nabywca dokonuje wpłat po zakończeniu danego Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w Harmonogramie; 4) Bank na pisemny wniosek Nabywcy przekazuje Nabywcy informacje dotyczące dokonanych przez niego wpłat na Indywidualny Rachunek Nabywcy oraz wypłat z tego Rachunku; 5) Bank będzie wypłacał Deweloperowi środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym pod warunkiem: – zakończenia danego Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie, – przedłożenia przez Dewelopera wymaganej przez Bank dokumentacji potwierdzającej zakończenie danego Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, – potwierdzenia zakończenia danego Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Bank; 6) Bank nie wypłaci Deweloperowi środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku powierniczym, w szczególności w przypadku: niewykonania Etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, którego dotyczy zlecenie wypłaty z rachunku, utraty ważności Pozwolenia na Budowę, złożenia przez Dewelopera wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego wobec Dewelopera, wystąpienia zaległości w rozliczeniach z generalnym wykonawcą albo podwykonawcami, przekazania przez Dewelopera nieprawdziwych lub niepełnych informacji w oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem rachunku, braku dostępnych środków pieniężnych na rachunku, złożenia dyspozycji o treści lub w formie niezgodnej z postanowieniami umowy rachunku, braku środków pieniężnych na pokrycie należnych Bankowi opłat lub prowizji z tytułu realizacji zlecenia, nieprzestrzegania przez Dewelopera warunków Ustawy; 7) Wszystkie koszty prowadzenia otwartego rachunku powierniczego (w tym Indywidualnego Rachunku Nabywcy) ponosi Deweloper.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Planowane jest otwarcie otwartego rachunku powierniczego w banku: Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego				
	ETAP	ZAKRES	% UDZIAŁ	DATA ZAKOŃCZENIA ETAPU
	1	zakup nieruchomości	25,00%	30.12.2024
	2	zakup nieruchomości, rozbiórka dachu: rozbiórka stropów, wykonanie podbicia 50%, strop nad +2, +1 oraz 0, konstrukcja Zakończenie rozbiórki stropów (od Wrocławskiej: Strop nad +2, nad +1, nad 0 (przy założeniu zgody MKZ) – dla części od Wrocławskiej, w trakcie konstrukcja w części od Szkolnej	16,77%	30.03.2026
	3	Zakończenie stropów nad 2 piętrem budynków istniejących: Wykonanie konstrukcji stropów do	10,00%	28.07.2026

		poziomu nad 2 piętrem w istniejącym budynku dla części od Szkolnej oraz od Wrocławskiej, wykonany wykop pod część nową;		
	4	Zakończenie konstrukcji: Wykonanie konstrukcji części nowej oraz części w budynkach istniejących wraz z konstrukcją dachu	10,00%	30.11.2026
	5	Zakończenie ścian działowych (w obrębie mieszkań): Zakończenie wykonania ścian działowych, w trakcie prace tynkarskie, stolarka okienna, pokrycie dachu, instalacje elektryczne i sanitarne	10,00%	26.03.2027
	6	Zakończenie elewacji (elewacja bez cokołów): Zakończenie prac elewacyjnych bez części cokołowej	18,23%	16.08.2027
	7	Uzyskanie PNU: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10,00%	29.10.2027
			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji. Na ostateczną cenę zakupu, zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego, będą miały wpływ następujące zapisy: 1. Zmiana stawek podatku VAT: „§2.2 a) jeżeli w wyniku zmiany obecnej stawki podatku od towarów i usług VAT, która nastąpi przed przeniesieniem prawa własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę, stawki podatku od towarów i usług VAT zmienią się, cena w tym zakresie: a') w przypadku wzrostu stawki podatku od towarów i usług (VAT) wobec obowiązującej obecnie, cena wzrośnie o kwotę wynikającą ze wzrostu stawki podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami i Nabywca zapłaci Deweloperowi kwotę wynikającą ze wzrostu stawki VAT w dniu dokonania płatności tego świadczenia na poczet ceny, którego dotyczy wzrost stawki podatku od towarów i usług (VAT), a'') w przypadku zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) wobec obowiązującej obecnie, cena zostanie odpowiednio umniejszona o kwotę wynikającą ze zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) należnego od niezapłaconych kwot świadczeń na poczet ceny – a umniejszenie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami,” 1. Zmiana powierzchni lokalu wynikająca z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku: „§2.2 b) w przypadku, gdy inwentaryzacja powierzchni Lokalu, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wykaże inną powierzchnię niż określona w § 1 Umowy, wówczas cena nabycia Lokalu zmieni się w sposób następujący: b') rozliczenie będzie dokonane z uwzględnieniem ceny za 1 m² powierzchni Lokalu, która określona jest w ust. 1 tego paragrafu, b'') w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do określonej w § 1 Umowy, cena zwiększy się odpowiednio do zaistniałej zmiany powierzchni, przy uwzględnieniu ceny brutto metra kwadratowego powołanej w ustępie 1, i Nabywca zapłaci Deweloperowi kwotę wynikającą ze wzrostu powierzchni Lokalu najpóźniej w chwili zawarcia umowy przeniesienia własności w wykonaniu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem punktu c) niniejszego ustępu, b''') w przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do określonej w § 1, cena zostanie zmniejszona odpowiednio do zaistniałej zmiany powierzchni, przy uwzględnieniu ceny brutto metra kwadratowego powołanej w ustępie 1, i Deweloper zwróci Nabywcy kwotę wynikającą ze zmniejszenia powierzchni najpóźniej w chwili zawarcia umowy przeniesienia własności w wykonaniu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem treści § 6 ust. 10,”			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

„8.A. Strony ustalają następujące warunki odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej:

- 1) zgodnie z art. 43 ustawy Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:
 1. jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy,
 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy,
 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 (odstąpienie od umowy deweloperskiej) prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
 6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy,
 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
 8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) ustawy,
 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,
 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy,
 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy,
 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
- 2) W przypadkach, o których mowa w ust. 1) pkt 1 - 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia;
- 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 1) pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 - dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;
- 4) W przypadku, o którym mowa w ust. 1) pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy;
- 5) W przypadku, o którym mowa w ust. 1) pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) W przypadku, o którym mowa w ust. 1) pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy;
- 7) zgodnie z art. 43 ust. 7 ustawy, Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

8) zgodnie z art. 43 ust. 8 ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

B. Strony oświadczają, że zgodnie z treścią ustawy:

- w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy,

- w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy,

- Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej,

- w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków,

- oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,

- w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 i 8 ustawy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy w formie z notarialnie poświadczonym podpisem, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia przez Dewelopera od umowy.

C. Ponadto strony zastrzegają umowne prawo odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:

a) gdy powstanie różnica w powierzchni Lokalu mieszkalnego – projektowanej (określonej w niniejszej umowie) i rzeczywistej (wynikającej z obmiaru powykonawczego) **o więcej niż 1,9%**, jak również w przypadku podwyższenia ceny na skutek stwierdzonej różnicy w powierzchni Lokalu niezależnie od wielkości tej różnicy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia w tym zakresie, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2028 roku i odstąpienie to nie wiąże się z koniecznością zapłaty odstępnego, przy czym Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, wówczas jeżeli zmiana powierzchni wynikała ze zmian lokatorskich zamówionych przez Nabywcę,

b) gdy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT cena 1 m² Lokalu mieszkalnego (zawierająca w sobie kwotę netto i należny od sprzedaży podatek od towarów i usług VAT) zwiększy się wobec określonej w § 5 ust. 1 umowy deweloperskiej, Nabywca może od niniejszej umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera pisemnego zawiadomienia w tym zakresie, nie później jednak niż w terminie do dnia 30 czerwca 2028 roku i odstąpienie to nie wiąże się z koniecznością zapłaty odstępnego.

Deweloper zobowiązuje się, że do dnia roku zawiadomi Nabywcę o powstaniu przesłanek, powołanych wyżej, mających wpływ na zmianę ceny.

Strony ustalają, że oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy będzie skuteczne tylko jeżeli szej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczenia Nabywcy wynikającego z niniejszej umowy z księgi wieczystej i zostanie złożone w formie z notarialnie poświadczonym podpisem.

D. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że w razie skorzystania z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej:

	- warunki zwrotu środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę, a nie wypłaconych Deweloperowi przez Bank, określają zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku, opisane w § 9 tego aktu, - Deweloper zwraca Nabywcy środki wypłacone mu przez Bank, a uprzednio wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy i przekazania Deweloperowi przez Nabywcę podpisanych faktur korygujących, o ile będą wymagane przez Dewelopera (z tym, że jeżeli Deweloper zażąda podpisania faktur korygujących po upływie 14 dni od dnia odstąpienia, to takie żądanie nie ma wpływu na termin zwrotu Nabywcy środków pieniężnych), jednakże zwrot nie nastąpi wcześniej niż w dniu złożenia przez Nabywcę Deweloperowi bezwarunkowej zgody Nabywcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem na wykreślenie roszczenia wynikającego z niniejszej umowy, - w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

„§3.4 Pełnomocnik Dewelopera zobowiązuje Dewelopera, że w przypadku ustanowienia na Nieruchomości hipotek, o których mowa w § 2 tego aktu oraz zapłaty przez Nabywcę całej ceny za Lokal mieszkalny i związany z nim udział w nieruchomości wspólnej do umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności Lokalu na Nabywcę zawartej w wykonaniu niniejszej umowy deweloperskiej przedłoży bezwarunkową zgodę wierzycieli na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności bez obciążania ustanowioną na rzecz banku hipoteką (w przypadku większej liczby hipotek – wszystkimi hipotekami) lub bezwarunkową zgodę na wykreślenie tej hipoteki (wszystkich hipotek) z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, chyba że w chwili zawarcia umowy przeniesienia prawa własności Lokalu mieszkalnego zawartej w wykonaniu niniejszej umowy deweloperskiej hipoteka ta zostanie wykreślona z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub zostanie złożony wniosek o jej wykreślenie, do którego zostaną przedłożone dokumenty stanowiące podstawę wykreślenia, wydane przez wierzyciela, z których wynikać będzie, że hipoteka wygasła (hipoteki te wygasły).”

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) Projektem zagospodarowania terenu;
- 10) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w lokalu Dewelopera, w budynku przy ulicy ul. Wielka 21, Poznań, po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w _____ siedzibą w _____, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec _____ z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- _____ korzysta także z następujących znaków towarowych: _____

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ PLN (brutto)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: _____ m ² .	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ PLN/m ² (brutto)	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie później niż w terminie do 31 grudnia 2028 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje naziemne w istniejącym i przebudowywanym budynku, 5 kondygnacji naziemnych w dobudowywanym południowym skrzydle budynku 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Fundamenty, elementy konstrukcyjne Budynków - Żelbetowe, betonowe – zgodne z Projektem konstrukcji Dach - Wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną – karpiówką, w części płaski z pap termozgrzewalnych, częściowo wykończone płytami betonowymi, gresowymi lub inne - wg projektu wykonawczego.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	38 lokali mieszkalnych 5 lokali usługowych <i>ostateczna liczba lokali może ulec zmianie w następstwie jednostkowych przypadków ich połączenia lub podziału</i>
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	- Instalacja wodno-kanalizacyjna - Instalacja centralnego ogrzewania - Instalacja wentylacji - Instalacja elektryczna

		Instalacja teletechniczna
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej - ulicy Wrocławskiej i Szkolnej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym ____ położony na ____ piętrze.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej ____ metrów kwadratowych. Pomieszczenia w lokalu: _____. Dodatkowo do lokalu przylega _____. Standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....

Załączniki

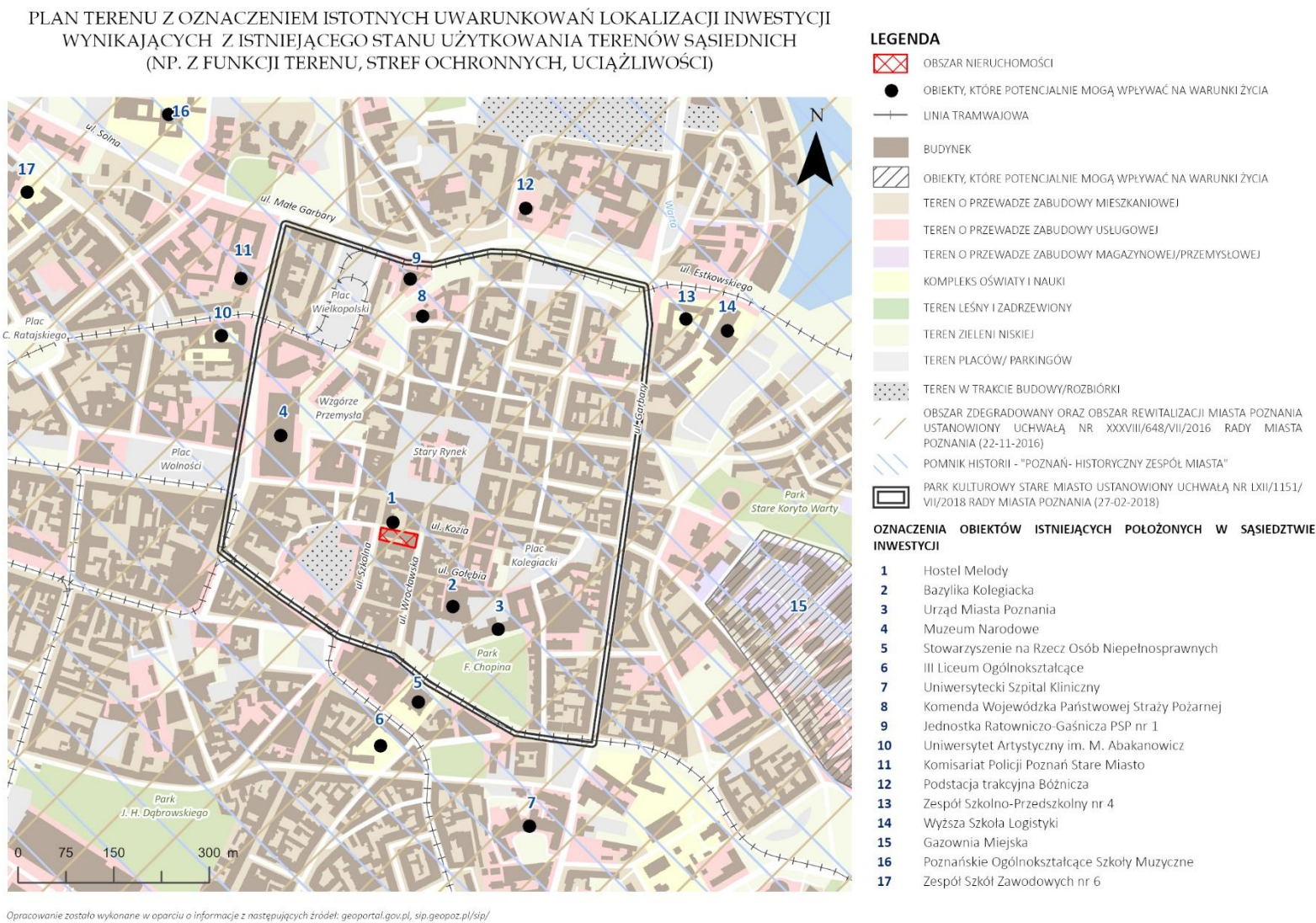
1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard prac wykończeniowych

Niniejszy Prospekt Informacyjny sporządzony został zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym w brzmieniu opublikowanym w Dz.U.2021.1177 ze zm. Autorem Prospektu jest Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy Placu Europejskim 1, 00-844 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000084148, zwaną dalej JLL. Informacje zamieszczone w Prospekcie oparte są o dokumenty i informacje uzyskane od Dewelopera, za wyjątkiem informacji o inwestycjach przewidzianych w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach, które to informacje pochodzą z publicznie dostępnych dokumentów wyszukanych przez JLL na zlecenie Dewelopera. JLL nie ponosi odpowiedzialności za: (i) zmiany wprowadzone do Prospektu przez Dewelopera, (ii) prawidłowe podpisanie wersji drukowanej oraz opatrzenie niezbędnymi załącznikami, (iii) tryb i formę przekazania Prospektów potencjalnym nabywcom mieszkań oraz (iv) dostarczanie wersji aktualizacyjnych lub aneksów spełniających wymagania Ustawy.

Załącznik 1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego

Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Załącznik 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)



Załącznik 4. Standard prac wykończeniowych

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	ŚCIANY	
	Ściany zewnętrzne	Ściany z bloczków silikatowych, cegły pełnej lub żelbetowe.
	Ściany działowe	Murowane z bloczków silikatowych, bloczków gipsowych z cegły pełnej lub podobne, lokalnie żelbetowe
	Ściany międzylokalowe	Ściany z bloczków silikatowych, cegły pełnej, lokalnie żelbetowe, ściany wewnętrzne międzylokalowe z bloczków akustycznych silikatowych cegły pełnej, lokalnie żelbetowe.
	Tynki	W części istniejącej cementowo-wapienne W części rozbudowywanej, maszynowe – gipsowe Malowane wstępnie na biało farbą emulsyjną, w pomieszczeniach łazienek i WC - ostro wykończony, niemalowany.
2.	PODŁOGI	Jastyrych cementowy.
3.	SUFITY	W części istniejącej cementowo-wapienne W części rozbudowywanej, maszynowe – gipsowe Malowane wstępnie na biało farbą emulsyjną.
4.	DRZWI	Wejściowe – jednoskrzydłowe, wykończone okleiną drewnopodobną od zewnątrz, od wewnątrz białe, antywłamaniowe, ościeżnica stalowa laminowana, próg drewniany dębowy naturalny lub stalowy laminowany na kolor ościeżnicy
5.	OKNA	
	Okna	drewniane lub aluminiowe, wg projektu wykonawczego;
	Okna balkonowe	rozwierane, rozwierno-uchylne lub przesuwne, z możliwością rozszczelnienia;
	Parapety	Wewnętrzny: Konglomerat grubości 2 cm lub inny; Okapniki podokienne zewnętrzne z blacha stalowej powlekanej, zgodnie z ustaleniami z MKZ
6.	Balkony, tarasy	wykończone płytami betonowymi, gresowymi lub inne wg projektu wykonawczego
7.	BALUSTRADY	balustrada stalowa malowana proszkowo
8.	INSTALACJE	
	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Doprowadzone pionami z rur z tworzyw sztucznych z rozproszaniem po lokalu do strefy montażu przyboru sanitarnego bez białego montażu, podejścia do przyborów prowadzone natynkowo; Instalacja wodna; Poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego, liczniki zużycia wody zimnej i ciepłej umieszczone w szachtach na korytarzach;
	Instalacja centralnego ogrzewania	Centralne z węzła c.o. przyłączone do sieci miejskiej; Grzejniki: grzejniki płytowe białe, podejścia do grzejników poprowadzone z podłogi lub ze ścian; Grzejniki łazienkowe: grzejniki drabinkowe; Centralne ogrzewanie – orurowanie poziomy i pionowy z rur z tworzyw sztucznych lub stalowych, rozproszanie w lokalach z rur z tworzyw sztucznych; Centralne ogrzewanie – opomiarowane indywidualnie każdego lokalu;
	Instalacja wentylacji	Mechaniczna wg projektu wykonawczego instalacji, w kuchni także wyciągowa zbiorcza do podłączenia okapów kuchennych z zaworem zwrotnym.
	Instalacja elektryczna	Natynkowa tablica mieszkaniowa / lokalowa w strefie wejściowej, licznik zużycia energii umieszczony w szachcie na korytarzu. Oświetleniowa - z osprzętem elektrycznym, bez opraw oświetleniowych
	Instalacja teletechniczna	Instalacja niskoprądowa: RTV, telefon / Internet – po jednym gniazdku w pokoju dziennym, okablowanie doprowadzone do każdego gniazda. Video - domofon.

Załącznik 4. Standard prac wykończeniowych

II. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA		
1.	ŚCIANY	<u>Klatka schodowa</u> Tynk gipsowy, wapienny lub historyczny, w części podziemia cementowo-wapienne, wapienne, lico ceglane lub tynk uszczelniający, wykończenie wg projektu wnętrz; <u>Ciagi komunikacyjne</u> Tynk gipsowy, wapienny, historyczny lub lico ceglane, wykończenie zgodnie z projektem wnętrz <u>Hol wejściowy</u> Ściany holu wejściowego: dwukrotnie malowane na kolor wg projektu oraz zabudowy z płyt według projektu wnętrz; Skrzynki na listy;
2.	PODŁOGI	<u>Klatka schodowa</u> Gres, cokół; <u>Ciagi komunikacyjne</u> Gres, cokół lub/i odrestaurowane podłogi drewniane lub kamienne – zgodnie z projektem wnętrz i ustaleniami z MKZ; <u>Hol wejściowy</u> Gres lub/i odrestaurowane podłogi drewniane lub kamienne – zgodnie z projektem wnętrz i ustaleniami z MKZ oraz wycieraczki systemowe zagłębione w nawierzchni, zlokalizowane w przedsionku;
3.	SUFITY	Nie niższy niż malowane farbą z zamontowanym oświetleniem
4.	DRZWI	Drzwi w systemie ślusarki aluminiowanej z dostępem domofonowym;
5.	SCHODY	Biegi schodów – gres lub stopnie drewniane
6.	BALUSTRADY	Balustrady klatek schodowych stalowe lub żeliwne lub drewniane
7.	WINDY	Bez maszynowni, standard typu Schindler, Kone, Orona lub inny o równorzędnym standardzie; drzwi przystankowe stal nierdzewna lub stalowe malowane proszkowo; Posadzki - gres.
8.	INSTALACJE	
	Instalacja elektryczna	Podtynkowa; Oprawy oświetleniowe wg projektu; Gniazda zasilające, gospodarcze w szachcie.
	Instalacja teletechniczna	Instalacja CCTV przy wejściach do klatki schodowej, przy wjeździe.
III. KOMÓRKA LOKATORSKA		
1.	ŚCIANY	
	Ściany frontowe	ażurowe systemowe
	Ściany wydzielające	ażurowe systemowe
2.	POSADZKI	gres, zatarty żelbet, żywica lub posadzka jaskrawa zatarta na gładko zabezpieczona antypyłowo;
3.	DRZWI	Systemowe
IV. POMIESZCZENIA TECHNICZNE		
1.	ŚCIANY	z bloczków silikatowych, ceramicznych lub gipsowych;
2.	PODŁOGI	gres, zatarty żelbet, żywica lub posadzka jaskrawa zatarta na gładko zabezpieczona antypyłowo;
3.	DRZWI	stalowe, płaszczone.
V. ELEWACJA		
1.	ŚCIANY	Od ulicy Szkolnej, Koziej, Wrocławskiej na części z elewacją historyczną, odrestaurowana, pokryta tynkiem bez docieplenia, zwieńczona gzymsem koronującym, zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i wytycznymi MKZ, w nowej części elewacja lekka mokra na bazie wełny mineralnej lub wentylowana z licznymi przeszkleniami oraz detalem gzymsu; <u>Elewacja od dziedzińca</u> – elewacja zgodna z Programem Prac Konserwatorskich i wytycznymi MKZ, pokryta wyprawą tynkarską lub lekka mokra w systemie paroprzepuszczalnym;
2.	DRZWI	Drzwi do klatki schodowej– stalowe, płaszczone z kontrolą dostępu;

Załącznik 4. Standard prac wykończeniowych

3.	OKNA	drewniane lub aluminiowe, wg projektu wykonawczego; rozwierane, rozwierno-uchylne lub przesuwne, z możliwością rozszczelnienia;
4.	BALUSTRADY	balustrada stalowa malowana proszkowo
5.	OBRÓBKI	Okapniki podokienne zewnętrzne z blacha stalowej powlekanej, zgodnie z ustaleniami z MKZ